

© bernadbotto - Fotolia.com

**SEMINARANGEBOT
2. HALBJAHR 2020**

VERWALTEN STATT VERZETTeln

Weiterbildung für Fach- und Führungskräfte
aus der Immobilienbranche

Diese und
weitere Themen
auch individuell
und Inhouse!

i

Unsere Seminare fallen unter die neue
Weiterbildungspflicht gemäß § 34c Abs. 2a für
Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

IHK Akademie Koblenz
Ausgezeichnet weiterkommen.

INFORMATIONEN UND BERATUNG – RUND UM UNSERE ANGEBOTE IM BEREICH IMMOBILIEN



Angela Rosenberg

Produktmanagerin

Telefon 0261 30471-83

rosenberg@ihk-akademie-koblenz.de

WIR STELLEN UNS VOR ...

Die IHK-Akademie Koblenz e. V. als Bildungseinrichtung der IHK Koblenz stellt seit mehr als 50 Jahren qualifizierte und fachspezifische Weiterbildung im kaufmännischen sowie technischen Bereich bereit. Pro Jahr werden ca. 1.000 Veranstaltungen durchgeführt und rund 10.000 Teilnehmer an verschiedenen Veranstaltungsorten im nördlichen Rheinland-Pfalz weitergebildet.

Durch das vielfältige Angebot von berufsbegleitenden Lehrgängen sowie einer Vielzahl an ein- bis mehrtägigen Seminaren lassen sich die Bildungsangebote sehr gut in den Berufsalltag integrieren. Mit Blended-Learning-Konzepten bieten wir zeit- und ortsunabhängige Lernmöglichkeiten, um unseren Teilnehmern eine größtmögliche Flexibilität zu ermöglichen. Zudem geben Coaching-Angebote und speziell auf Unternehmen zugeschnittene Weiterbildungen eine Möglichkeit, die Personalentwicklung zu individualisieren, um nah und bedarfsorientiert am Arbeitsplatz zu qualifizieren.

Die IHK-Akademie Koblenz ist aufgrund ihrer thematischen und räumlichen Nähe zu Unternehmen und deren Mitarbeitern die erste Adresse der beruflichen Bildung im nördlichen Rheinland-Pfalz. Zu allen Fragen der Weiterbildung sowie zur Unterstützung der unternehmensinternen Personalentwicklung beraten Sie die Mitarbeiter der IHK-Akademie gerne.

INHALT



Unsere Seminare fallen unter die neue Weiterbildungspflicht gemäß § 34c Abs. 2a für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

LEHRGÄNGE

Geprüfte/-r Immobilienfachwirt/-in.....	4
Immobilienmakler/-in (IHK)	5
Immobilienverwalter/-in (IHK)	6

SEMINARE

Betriebskostenabrechnung: rechtssicher abrechnen	7
Effizienzsteigerung für Hausverwalter	8
Immobilien-Bewertung	9
Immobilienverwaltung 4.0 – Vision oder in greifbarer Nähe: das papierlose Büro	10
Kommunikationstraining für Immobilienmakler und Immobilienverwalter	11
Marketing für Immobilienmakler und WEG-Verwalter	12
Maklerrecht – Auffrischung der rechtlichen Grundlagen.	13
Mehr Effizienz durch Prozessoptimierung.....	14
Projektmanagement für Immobilien	15
Risiken des Maklers im Bauträgergeschäft.....	16
Umgang mit schwierigen Kunden für Immobilienmakler und WEG-Verwalter	17
WEG Buchhaltung und Jahresabrechnung einfach erklärt.....	18

GEPRÜFTE/-R IMMOBILIENFACHWIRT/-IN

Zeitraum & Orte:	15. August 2020 bis 29. September 2021 in Koblenz
Dauer:	berufsbegleitend, ca. 13 Monate, jeweils mittwochs von 17.30 Uhr bis 20.45, samstags von 8.00 bis 15.00 Uhr
Preis:	3.874 € (Umsatzsteuer fällt nicht an), alternativ zahlbar in monatlichen Raten

ZIEL

Als Absolvent/-in des Lehrgangs zur Vorbereitung auf die IHK-Fortbildungsprüfung „Geprüfte/-r Immobilienfachwirt/-in“ haben Sie den Überblick über den gesamten Immobilien-Lebenszyklus, von der ersten Annäherung an ein Grundstück bis zum Abriss. Sie verfügen über ein Komplettwissen, das Sie befähigt, vielseitige Führungsaufgaben in der Immobilienwirtschaft zu übernehmen.

ZIELGRUPPE

Mit diesem Lehrgang wenden wir uns an Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in der Immobilienbranche, die ihre in der Ausbildung erworbenen Kenntnisse und Fertigkeiten erweitern und vertiefen sowie zusätzliche Kompetenzen erwerben möchten, um die IHK-Fortbildungsprüfung zum Immobilienfachwirt ablegen zu können.

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Angela Rosenberg | Telefon 0261 30471-83 | rosenberg@ihk-akademie-koblenz.de

INHALTE

- Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft
- Unternehmenssteuerung und Kontrolle
- Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung
- Immobilienbewirtschaftung
- Bauprojektmanagement
- Marktorientierung und Vertrieb
- Maklertätigkeit

ABSCHLUSS

Der anerkannte Abschluss „Immobilienfachwirt“ wird durch eine Prüfung erlangt, die von der Industrie- und Handelskammer als zuständige Stelle durchgeführt wird. Rechtsgrundlage ist die Verordnung über die Prüfung zum anerkannten Fortbildungsabschluss „Geprüfter Immobilienfachwirt/Geprüfte Immobilienfachwirtin“ vom 25. Januar 2008.

Die Prüfung wird von einem unabhängigen Prüfungsausschuss der Industrie- und Handelskammer abgenommen.

IMMOBILIENMAKLER/-IN (IHK)

Zeitraum & Orte: **neue Termine in Planung – Termine unter www.ihk-akademie-koblenz.de**
Dauer: **14 Termine, donnerstags, freitags und samstags, von 8.30 bis 16.30 Uhr**
Preis: **1.750 € inkl. aller Lehrgangsmaterialien und Zertifikatsprüfung**
(Umsatzsteuer fällt nicht an)

ZIELE

Der Lehrgang vermittelt die Grundlagen des Maklergeschäfts. Dies beinhaltet umfangreiches rechtliches Wissen. Die Teilnehmer erweitern ihre vertrieblichen Fähigkeiten, verbessern ihr persönliches Auftreten und werden rechtlich kompetenter. Der Lehrgang bietet professionelles Handwerkszeug für die Vermittlung, Vermietung und den Verkauf von Immobilien. Alle Module werden durch Übungen und Fallbeispiele untermauert.

ZIELGRUPPE

Der Lehrgang ist besonders geeignet für Einsteiger und Quereinsteiger ins Aufgabengebiet des Immobilienmaklers.

INHALTE

- Das Makler-Unternehmen
- Das Maklerbüro
- Rechtliche Grundlagen
- Marketing
- Wirtschaftliche und bautechnische Grundlagen
- Vertrieb

ABSCHLUSS

Teilnehmer, die die für die Zertifizierung vorgesehenen Leistungen erbracht haben, erhalten das IHK-Zertifikat „Immobilienmakler/-in (IHK)“



Unsere Seminare fallen unter die neue Weiterbildungspflicht gemäß § 34c Abs. 2a für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Angela Rosenberg | Telefon 0261 30471-83 | rosenberg@ihk-akademie-koblenz.de

IMMOBILIENVERWALTER/-IN (IHK)

Zeitraum & Ort:	neue Termine in Planung – Termine unter www.ihk-akademie-koblenz.de
Dauer:	20 Termine, jeweils freitags von 17.30 bis 20.45 Uhr und samstags von 8.00 bis 13.00 Uhr
Preis:	1.750 € inkl. aller Lehrgangsmaterialien und Zertifikatsprüfung (Umsatzsteuer fällt nicht an)

ZIELE

Der Immobilienverwalter ist aus vielen Gründen ein attraktives Berufsbild. In diesem Zertifikatslehrgang vermitteln wir Ihnen gesicherte Kenntnisse in den Bereichen Vermietung und Bewirtschaftung von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie auch auf dem Gebiet der Wohnungseigentumsverwaltung.

ZIELGRUPPE

Mitarbeiter von Immobilienverwaltungen, Quer- und Seiteneinsteiger, Mitarbeiter von Bauträgerunternehmen, Makler und Interessenten, die in der Immobilienverwaltung tätig werden wollen.

INHALTE

- Immobilienverwalter
- Grundlagen WEG
- Besonderheiten der gewerblichen Vermietung
- Abrechnung der Mietverwaltung und WEG
- Rechtliche Grundlagen
- Spezielle Rechtsgrundlagen für die Immobilienverwaltung

ABSCHLUSS

Teilnehmer, die die für die Zertifizierung vorgesehenen Leistungen erbracht haben, erhalten das IHK-Zertifikat „Immobilienverwalter/-in (IHK)“



Unsere Seminare fallen unter die neue Weiterbildungspflicht gemäß § 34c Abs. 2a für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Angela Rosenberg | Telefon 0261 30471-83 | rosenberg@ihk-akademie-koblenz.de

BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG: RECHTSSICHER ABRECHNEN

Zeitraum & Ort: **13. November 2020 in Koblenz**
Dauer: **1 Tag, von 8.30 bis 16.30 Uhr**
Referent: **Uwe Effenberger**
Preis: **335 €** (Umsatzsteuer fällt nicht an)

ZIELE

In diesem Seminar lernen Sie, wie Betriebskostenabrechnungen rechtssicher erstellt werden. Ideal für Neu- und Quereinsteiger in der Mietverwaltung, sowie für private und gewerbliche Vermieter. Das Seminar vermittelt neben den praktischen Erfordernissen auch die rechtlichen Grundlagen. Ergänzend hierzu bieten wir vorab das Seminar „Mietverwaltung - Schnelleinstieg für Einsteiger“ an.

INHALTE

- Was sind Betriebskosten?
- Welche Betriebskosten sind umlagefähig, welche nicht?
- Wirksame Vereinbarung der Kostenumlage
- Umlageschlüssel
- Anpassung der Nebenkosten-Vorauszahlungen
- Grundlagen der Mietbuchhaltung
- Abfluss- und Leistungsprinzip
- Umgang mit neu entstandenen Betriebskosten
- Typische Abrechnungsfehler und deren Vermeidung
- Heizkostenabrechnung
- Erstellung der Betriebskostenabrechnung
- Übungen zur Vertiefung

ABSCHLUSS

Die Teilnehmer erhalten eine Teilnahmebescheinigung.



Unsere Seminare fallen unter die neue Weiterbildungspflicht gemäß § 34c Abs. 2a für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Angela Rosenberg | Telefon 0261 30471-83 | rosenberg@ihk-akademie-koblenz.de

EFFIZIENZSTEIGERUNG FÜR HAUSVERWALTER

Zeitraum & Ort:	23. November 2020 in Koblenz
Dauer:	1 Tag, von 8.30 bis 16.30 Uhr
Referent:	Markus Köthen
Preis:	335 € (Umsatzsteuer fällt nicht an)

ZIELE

In diesem Seminar lernen Sie eine Vielzahl an Möglichkeiten kennen, um Ihre Prozesse im Bereich des Zeitmanagements, der Kundenzufriedenheit oder des Dokumentmanagements zu optimieren. Da die vorgestellten Methoden Änderungen im Unternehmen erforderlich machen, richtet sich dieses Seminar in erster Linie an die Leitungsebene.

In diesem Seminar erhalten Sie eine Fülle von einfach umsetzbaren Praxistipps, die Ihnen helfen, Arbeitsabläufe stark zu vereinfachen und zu verschlanken sowie Suchzeiten deutlich zu minimieren.

Sie erfahren, wie Sie mehr Zeit, weniger Stress, mehr Geld, motiviertere Mitarbeiter, zufriedeneren Kunden und Weiterempfehlungen realisieren können.

- „Zeitfresser“ erkennen und eliminieren, Zeitmanagement
- IT und Tools für Verwalter
- Dokumentenmanagement für ein papierarmes Büro
- Softwareempfehlungen
- Qualitätsziele, Qualitätsstrategie
- Prozessoptimierung
- Beispiele zur Effizienzsteigerung

INHALTE

- Strategie und Ziele des Immobilienverwalters
- Kennzahlen
- Tagesgeschäft in der Immobilienverwaltung
- Stärken und Schwächen analysieren
- Entscheidung Insourcing oder Outsourcing
- Techniken aus dem Qualitätsmanagement
- Standardprozesse erstellen und implementieren

ABSCHLUSS

Teilnehmer, die die für die Zertifizierung vorgesehenen Leistungen erbracht haben, erhalten das IHK-Zertifikat „Immobilienverwalter/-in (IHK)“



Unsere Seminare fallen unter die neue Weiterbildungspflicht gemäß § 34c Abs. 2a für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Angela Rosenberg | Telefon 0261 30471-83 | rosenberg@ihk-akademie-koblenz.de

IMMOBILIEN-BEWERTUNG

Zeitraum & Ort:	4. und 5. November 2020 in Koblenz
Dauer:	2 Tage, jeweils von 8.30 Uhr bis 16.30 Uhr
Referent:	Christian Seip
Preis:	535 € (Umsatzsteuer fällt nicht an)

ZIELE

Der Schwerpunkt dieses Seminars liegt auf der Vermittlung der Bewertungsmethoden zur sachlichen Bestimmung des Verkehrswertes von Immobilien. Dabei lernen Sie, Gutachten zu lesen und zu interpretieren. Außerdem werden Sie befähigt, wie Sie selbst eine einfache Wertermittlung sowohl zum Verkehrs- bzw. Marktwert einer Immobilie erstellen.

ABSCHLUSS

Die Teilnehmer erhalten eine Teilnahmebescheinigung.

INHALTE

- Grundlagen, Grundbuch
- Wohnfläche, Nutzfläche, Mietfläche
- Bewertung von unbebauten Grundstücken
- Bodenrichtwerte, Vorder- und Hinterland
- Das Vergleichswertverfahren
- Die Ertragswertverfahren
- Das Sachwertverfahren, Herstellungskosten
- Marktanpassung, Verkehrswert
- Unterlagen für die Gutachtenerstellung
- Haftung des Sachverständigen



Unsere Seminare fallen unter die neue Weiterbildungspflicht gemäß § 34c Abs. 2a für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Angela Rosenberg | Telefon 0261 30471-83 | rosenberg@ihk-akademie-koblenz.de

IMMOBILIENVERWALTUNG 4.0 – VISION ODER IN GREIFBARER NÄHE: DAS PAPIERLOSE BÜRO

Zeitraum & Ort	27. Oktober 2020 in Koblenz
Dauer:	1 Tag, von 8.30 bis 16.30 Uhr
Referent:	Markus Köthen
Preis:	335 € (Umsatzsteuer fällt nicht an)

ZIELE

Das papierlose Büro im Immobilienbereich ist keine Vision mehr. Das Seminar vermittelt Ihnen die grundlegenden Wege zu einem professionellen Dokumentenmanagement und somit zu einer Prozessoptimierung.

INHALTE

- Grundlegendes zum Dokumentenmanagement und Prozessoptimierung
- Begriffe und Grundlagen zur Prozessoptimierung
- Immobilienverwaltung heute
- Dokumentenmanagement beim Immobilienverwalter
- Aufbewahrung und Archivierung
- Entwicklungen und Auswirkungen auf die Immobilienverwaltung
- Email-Management
- B2B – Geschäftsprozesse mit Geschäftspartnern
- B2C – Geschäftsprozesse mit Endkunden
- B2E – Geschäftsprozesse mit Mitarbeitern
- Digitale Apps für die Immobilienverwaltung

ABSCHLUSS

Die Teilnehmer erhalten eine Teilnahmebescheinigung.



Unsere Seminare fallen unter die neue Weiterbildungspflicht gemäß § 34c Abs. 2a für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Angela Rosenberg | Telefon 0261 30471-83 | rosenberg@ihk-akademie-koblenz.de

KOMMUNIKATIONSTRAINING FÜR IMMOBILIEN- MAKLER UND IMMOBILIENVERWALTER

Zeitraum & Ort	16. November 2020 in Koblenz
Dauer:	1 Tag, von 8.30 bis 16.30 Uhr
Referenten:	Team Uwe Effenberger
Preis:	335 € (Umsatzsteuer fällt nicht an)

ZIELE

Dieses Seminar soll Ihnen helfen, in Situationen mit schwierigen Kunden gelassen zu bleiben und die richtigen Worte zu finden. Sie lernen sowohl Kommunikationsstrategien, als auch die Hintergründe für die Entstehung von Stress und Lampenfieber sowie deren Lösungsmöglichkeiten.

Wir besprechen auch Situationen im Umgang mit Kunden aus der Praxis, die Sie gerne in das Seminar einbringen dürfen. Zusätzlich erhalten Sie einen Überblick über Ihre Rechte und Pflichten als Verwalter.

INHALTE

- Umgang mit schwierigen Gesprächspartnern
- Kommunikation in der Eigentümerversammlung
- Lampenfieber
- Stressmanagement
- Dauerdebatten in der Eigentümerversammlung vermeiden
- Rechte und Befugnisse des Verwalters

ABSCHLUSS

Die Teilnehmer erhalten eine Teilnahmebescheinigung.



Unsere Seminare fallen unter die neue Weiterbildungspflicht gemäß § 34c Abs. 2a für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Angela Rosenberg | Telefon 0261 30471-83 | rosenberg@ihk-akademie-koblenz.de

MARKETING FÜR IMMOBILIENMAKLER UND WEG-VERWALTER

Zeitraum & Ort	27. November 2020 in Koblenz
Dauer:	1 Tag, von 8.30 bis 16.30 Uhr
Referent:	Oliver Nettekoven
Preis:	335 € (Umsatzsteuer fällt nicht an)

ZIELE

Sie lernen, Ihren Markt zu analysieren und die festgelegten Ziele über hinterlegte Maßnahmen zu erreichen. Hierzu erlernen Sie eine strategische Marketingplanung zu erstellen.

ZIELGRUPPE

Mitarbeiter von Immobilienverwaltungen, Mitarbeiter von Bauträgerunternehmen, Immobilien-Makler

INHALTE

- Der Immobilien- und Verwaltermarkt
- Marktforschung: eigene Markt-, Standort-, Konkurrenzanalyse
- Immobilienportale
- Unternehmens-Profil
- Festlegung der Ziele
- Entwicklung einer Marketingstrategie
- Der Marketingplan
- Kommunikations-Konzept
- Marketing-Mix von offline- und online-Marketing

ABSCHLUSS

Die Teilnehmer erhalten eine Teilnahmebescheinigung.



Unsere Seminare fallen unter die neue Weiterbildungspflicht gemäß § 34c Abs. 2a für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Angela Rosenberg | Telefon 0261 30471-83 | rosenberg@ihk-akademie-koblenz.de

MAKLERRECHT – AUFFRISCHUNG DER RECHTLICHEN GRUNDLAGEN

Zeitraum & Ort	28. Oktober 2020 in Koblenz
Dauer:	1 Tag, von 8.30 bis 16.30 Uhr
Referent:	Christian Seip
Preis:	335 € (Umsatzsteuer fällt nicht an)

ZIELE

Ein Immobilienmakler bildet die Schnittstelle zwischen Verkäufer und Käufer einer Immobilie. Er nimmt die Einschätzung der Immobilie vor und bringt Kaufinteressenten und Verkäufer zusammen. Ein Immobilienmakler mit weitreichender Fachkenntnis über sein Tätigkeitsgebiet kann seinen Kunden ein ganzheitliches Betreuungskonzept rund um den Verkauf und Einkauf einer Immobilie anbieten. Dafür ist der Immobilienmakler der Immobilienspezialist.

INHALTE

- Grundbuch & Grundstückskaufvertrag
- Grundlagen Immobilienrecht & Datenbeschaffung
- Maklervertragsrecht
- Vertragsarten, Vertragswerke
- Datenschutz & Wettbewerbsrecht
- Rechtssicherheit in Vertrieb und Vermarktung
- Verkauf von Immobilien
- Vorbereitung & Durchführung vom Besichtigungstermin bis zum Notartermin

ABSCHLUSS

Die Teilnehmer erhalten eine Teilnahmebescheinigung.



Unsere Seminare fallen unter die neue Weiterbildungspflicht gemäß § 34c Abs. 2a für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Angela Rosenberg | Telefon 0261 30471-83 | rosenberg@ihk-akademie-koblenz.de

MEHR EFFIZIENZ DURCH PROZESSOPTIMIERUNG

Zeitraum & Ort:	28. Oktober 2020 in Koblenz
Dauer:	1 Tag, von 8.30 Uhr bis 16.30 Uhr
Referent:	Markus Köthen
Preis:	335 € (Umsatzsteuer fällt nicht an)

ZIELE

Gute und vor allem schlanke Prozesse sind heute ein Muss für alle Unternehmen. Prozesse transparent zu machen, Verschwendung zu entdecken und soweit wie möglich zu eliminieren, wird in diesem Seminar vermittelt.

INHALTE

- Grundlegendes zum Dokumentenmanagement und Prozessoptimierung
- Begriffe und Grundlagen zur Prozessoptimierung
- Immobilienverwaltung heute
- Dokumentenmanagement beim Immobilienverwalter
- Aufbewahrung und Archivierung
- Entwicklungen und Auswirkungen auf die Immobilienverwaltung
- Email-Management
- B2B – Geschäftsprozesse mit Geschäftspartnern
- B2C – Geschäftsprozesse mit Endkunden
- B2E – Geschäftsprozesse mit Mitarbeitern
- Digitale Apps für die Immobilienverwaltung

ABSCHLUSS

Die Teilnehmer erhalten eine Teilnehmerbescheinigung.



Unsere Seminare fallen unter die neue Weiterbildungspflicht gemäß § 34c Abs. 2a für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Angela Rosenberg | Telefon 0261 30471-83 | rosenberg@ihk-akademie-koblenz.de

PROJEKTMANAGEMENT FÜR IMMOBILIEN

Zeitraum & Ort:	29. Oktober 2020 in Koblenz
Dauer:	1 Tag, von 8.30 Uhr bis 16.30 Uhr
Referent:	Christian Seip
Preis:	335 € (Umsatzsteuer fällt nicht an)

ZIELE

Das erfolgreiche Abwickeln von Bau- und Immobilienprojekten ist Kernprozess und Werttreiber der gesamten Bau- und Immobilienwirtschaft. Private und öffentliche Bauherren, Banken und Versicherungen haben ein starkes Interesse daran, dass Investments im vereinbarten Zeit- und Kostenrahmen laufen.

Aktuelle branchenspezifische Projektmanagementkenntnisse bilden die Basis für wirtschaftlichen Erfolg.

INHALTE

Als Bau- und Immobilien-Projektmanager

- planen
- überwachen und
- steuern

Sie Baumaßnahmen aber auch Dienstleistungen zur Wertoptimierung und Wertsteigerung im Lebenszyklus einer Immobilie im festgelegten Kosten- und Zeitrahmen und mit dem gewünschten Qualitätsanspruch.

ABSCHLUSS

Die Teilnehmer erhalten eine Teilnehmerbescheinigung.



Unsere Seminare fallen unter die neue Weiterbildungspflicht gemäß § 34c Abs. 2a für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Angela Rosenberg | Telefon 0261 30471-83 | rosenberg@ihk-akademie-koblenz.de

RISIKEN DES MAKLERS IM BAUTRÄGERGESCHÄFT

Zeitraum & Ort:	18. und 19. November 2020 in Koblenz
Dauer:	2 Tage, jeweils von 8.30 Uhr bis 16.30 Uhr
Referent:	Christian Seip
Preis:	535 € (Umsatzsteuer fällt nicht an)

ZIELE

Dieses Seminar befasst sich mit dem Fachmakler als Partner, Spezialist und Berater für eine erfolgreiche Projektentwicklung.

Von der Grundstücksakquise bis zur Abwicklung der letzten Einheit bedarf es eines verlässlichen und kompetenten Partners.

Die erfolgreiche Durchführung eines Projekts beginnt mit der Erarbeitung eines Plans, in dem die einzelnen Phasen des Einkaufs- und Verkaufsprozesses aufeinander abgestimmt werden und der Ablauf festgelegt wird.

Projektmanagement

- Analyse und Beratung
- Marktanalyse & Bedarfsanalyse
- Standortanalyse
- Zielgruppenanalyse
- Vertriebliche Umsetzung
- Potential der Grundstücke erkennen
- Vorteilsübersetzung beim Kunden
- Akquise-Strategien

INHALTE

Rechtsgrundlagen und Finanzierung

- Flächennutzungspläne
- MaBV
- Privates & öffentliches Baurecht
- Vertragswerke
- WEG – Teilungserklärungen
- Kaufverträge
- Finanzierungsmodelle und Beratung
- Due Diligence
- Bauträgerfinanzierung
- Bonitätsprüfungen

ABSCHLUSS

Die Teilnehmer erhalten eine Teilnahmebescheinigung.



Unsere Seminare fallen unter die neue Weiterbildungspflicht gemäß § 34c Abs. 2a für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Angela Rosenberg | Telefon 0261 30471-83 | rosenberg@ihk-akademie-koblenz.de

UMGANG MIT SCHWIERIGEN KUNDEN FÜR IMMOBILIENMAKLER UND WEG-VERWALTER

Zeitraum & Orte: **28. November 2020 in Koblenz**
Dauer: **1 Tag, von 8.30 bis 16.30 Uhr**
Referent: **Oliver Nettekoven**
Preis: **335 €** (Umsatzsteuer fällt nicht an)

ZIELE

Sie lernen Methoden kennen, um Konflikte konstruktiv zu lösen. Sie erfahren, wie Konflikte entstehen, reflektieren Ihr Konfliktverhalten und entwickeln alternative Strategien.

INHALTE

- Konfliktwahrnehmung
- Ursachen von Konflikten
- Konfliktsituationen konstruktiv klären
- Hilfreiche Gesprächsführungstechniken
- Eskalationen von Konflikten vermeiden
- Die wichtigsten Lösungsmethoden im Überblick
- Analyse konkreter Fälle aus der Praxis

ABSCHLUSS

Die Teilnehmer erhalten eine Teilnahmebescheinigung.



Unsere Seminare fallen unter die neue Weiterbildungspflicht gemäß § 34c Abs. 2a für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Angela Rosenberg | Telefon 0261 30471-83 | rosenberg@ihk-akademie-koblenz.de

WEG BUCHHALTUNG UND JAHRESABRECHNUNG EINFACH ERKLÄRT

Zeitraum & Orte:	neuer Termin in Planung – Termine unter www.ihk-akademie-koblenz.de
Dauer:	1 Tag, von 8.30 bis 16.30 Uhr
Referent:	Uwe Effenberger
Preis:	335 € (Umsatzsteuer fällt nicht an)

ZIELE

Die WEG- Buchhaltung sowie das Aufstellen eines Wirtschaftsplans und einer korrekten Jahresabrechnung gehören zu den wichtigsten Aufgaben eines WEG- Verwalters. Eventuelle Fehler können weitreichende Folgen haben (Abberufung, Haftung des Verwalters usw.). Um diese zu vermeiden, können Sie durch dieses Seminar Ihre Fähigkeiten in den folgenden Bereichen verbessern.

INHALTE

- Grundsätze
- Wirtschaftsplan
- Laufende Buchhaltung
- Jahresendarbeiten
- Wichtige Beschlüsse
- Instandhaltungsrücklage
- Spezielle Buchungsfälle und Besonderheiten
- Abrechnung

ABSCHLUSS

Die Teilnehmer erhalten eine Teilnahmebescheinigung.



Unsere Seminare fallen unter die neue Weiterbildungspflicht gemäß § 34c Abs. 2a für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Angela Rosenberg | Telefon 0261 30471-83 | rosenberg@ihk-akademie-koblenz.de

INHOUSE-TRAININGS: WEITERBILDUNG NACH MASS

Es gibt Situationen, in denen eine maßgeschneiderte Weiterbildung die beste Lösung ist: Haben Sie eine größere Gruppe an Teilnehmern? Haben Sie eine bestimmte Herausforderung, welche der aktuelle Weiterbildungsmarkt nicht lösen kann? Oder möchten Sie Ihren Mitarbeitern einfach etwas ganz besonderes bieten? Mit uns haben Sie die Möglichkeit, Ihre Weiterbildung – vom Tagesseminar bis hin zum IHK-Zertifikatslehrgang – nach Ihren Wünschen und Vorstellungen zu gestalten. Wir stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite!

IHRE VORTEILE



Sie sind **frei und flexibel** in der Wahl der Inhalte, der Schwerpunkte und der Ziele Ihres Trainings.



Sie haben die **Sicherheit**, dass genau die Lernziele erreicht werden, welche Sie sich wünschen.



Sie sind an der Trainerauswahl beteiligt und können sich vorab **individuell** mit dem Trainer abstimmen.



Sie sparen **Zeit**, weil Sie die Dauer und den Termin des Trainings selbst festlegen können.



Sie erhalten maximalen **Komfort**, da Sie den Ort Ihres Trainings selbst bestimmen können. Sie haben die freie Wahl: Ob bei Ihnen vor Ort, in unseren modernen Schulungsräumen oder anderen Tagungszentren.



Sie **sparen Ressourcen**, dadurch dass 100% der geschulten Inhalte wirklich relevant für Sie sind.



Sie schaffen eine noch **höhere Zufriedenheit innerhalb Ihres Unternehmens**, da Ihnen Lösungen geboten werden, welche Sie effektiv nutzen und umsetzen können.

IHR ANSPRECHPARTNER



Heiko Raatz

Mobil 0171 3308476

raatz@ihk-akademie-koblenz.de

KONTAKT

IHK-Akademie Koblenz e. V.
Josef-Görres-Platz 19
56068 Koblenz

www.ihk-akademie-koblenz.de

IHRE ANSPRECHPARTNERIN



Angela Rosenberg
Telefon 0261 30471-83
Fax 0261 30471-21

rosenberg@ihk-akademie-koblenz.de

Aus Gründen der Praktikabilität und besseren Lesbarkeit verzichten wir weitgehend darauf, jeweils männliche und weibliche Personenbezeichnungen zu verwenden. So können z.B. Mitarbeiter, Teilnehmer, Bewerber, grundsätzlich sowohl männliche als auch weibliche Personen sein. Ähnliche bzw. vergleichbare Bildungsangebote finden Sie in Datenbanken im Internet, wie zum Beispiel „WIS“, oder erfragen Sie diese bei den Weiterbildungsberatern der Industrie- und Handelskammer.

IHK-Akademie Koblenz e. V., Vereinsregister Amtsgericht Koblenz VR 5a, Nr.: 3271 | Steuer-Nr.: 22/651/4719/0, vertreten durch den Vorstand: Uwe Reifenhäuser, Vorsitzender Vorstand, Dr. Sabine Dyas, Geschäftsführerin

Stand: 03/20, Änderungen vorbehalten

