

© bernadbotter - Fotolia.com

SEMINARANGEBOT 2021

# VERWALTEN STATT VERZETTeln

Weiterbildung für Fach- und Führungskräfte  
aus der Immobilienbranche

Diese und  
weitere Themen  
auch individuell  
und Inhouse!



Unsere Seminare fallen unter die neue  
Weiterbildungspflicht gemäß § 34c Abs. 2a für  
Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

**IHK** Akademie Koblenz  
Ausgezeichnet weiterkommen.

# INFORMATIONEN UND BERATUNG – RUND UM UNSERE ANGEBOTE IM BEREICH IMMOBILIEN



## **Angela Rosenberg**

Produktmanagerin

Telefon 0261 30471-83

[rosenberg@ihk-akademie-koblenz.de](mailto:rosenberg@ihk-akademie-koblenz.de)

## **WIR STELLEN UNS VOR ...**

Die IHK-Akademie Koblenz e. V. als Bildungseinrichtung der IHK Koblenz stellt seit mehr als 50 Jahren qualifizierte und fachspezifische Weiterbildung im kaufmännischen sowie technischen Bereich bereit. Pro Jahr werden ca. 1.000 Veranstaltungen durchgeführt und rund 10.000 Teilnehmer an verschiedenen Veranstaltungsorten im nördlichen Rheinland-Pfalz weitergebildet.

Durch das vielfältige Angebot von berufsbegleitenden Lehrgängen sowie einer Vielzahl an ein- bis mehrtägigen Seminaren lassen sich die Bildungsangebote sehr gut in den Berufsalltag integrieren. Mit Blended-Learning-Konzepten bieten wir zeit- und ortsunabhängige Lernmöglichkeiten, um unseren Teilnehmern eine größtmögliche Flexibilität zu ermöglichen. Zudem geben Coaching-Angebote und speziell auf Unternehmen zugeschnittene Weiterbildungen eine Möglichkeit, die Personalentwicklung zu individualisieren, um nah und bedarfsorientiert am Arbeitsplatz zu qualifizieren.

Die IHK-Akademie Koblenz ist aufgrund ihrer thematischen und räumlichen Nähe zu Unternehmen und deren Mitarbeitern die erste Adresse der beruflichen Bildung im nördlichen Rheinland-Pfalz. Zu allen Fragen der Weiterbildung sowie zur Unterstützung der unternehmensinternen Personalentwicklung beraten Sie die Mitarbeiter der IHK-Akademie gerne.

# INHALT



Unsere Seminare fallen unter die neue Weiterbildungspflicht gemäß § 34c Abs. 2a für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

## LEHRGÄNGE

Geprüfte/-r Immobilienfachwirt/-in.....	4
Immobilienmakler/-in (IHK) .....	6
Immobilienverwalter/-in (IHK) – Blended Learning.....	7

## SEMINARE

Änderung des Maklerrechts – Provisionsteilung.....	8
Hausverwaltung und Betriebskostenabrechnung.....	9
Hausverwaltung und Nebenkostenabrechnung.....	10
Immobilien-Bewertung .....	11
Kommunikationstraining für Immobilienmakler und Immobilienverwalter .....	12
Marketing für Immobilienmakler und WEG-Verwalter .....	13
Maklerrecht – Auffrischung der rechtlichen Grundlagen.	14
Projektmanagement für Immobilien .....	15
Risiken des Maklers im Bauträgergeschäft.....	16
Umgang mit schwierigen Kunden für Immobilienmakler und WEG-Verwalter .....	17
WEG-Verwaltung und Buchhaltung (Intensivseminar) .....	18
Das neue WEG-Recht.....	19
Verkehrssicherungspflichten für Hauseigentümer .....	20
Die Mieterhöhung .....	21
Gewerberaummietrecht aktuell.....	22
Wohnungseigentumsverwaltung.....	23

# GEPRÜFTE/-R IMMOBILIENFACHWIRT/-IN

**Webcode: 501ImmoFW**

Zeitraum & Orte:	<b>13. Januar 2021 bis 19. Februar 2022 in Koblenz</b>
Dauer:	<b>berufsbegleitend, ca. 13 Monate, jeweils mittwochs von 17.30 Uhr bis 20.45, samstags von 8.00 bis 15.00 Uhr</b>
Preis:	<b>3.978 € (Umsatzsteuer fällt nicht an), alternativ zahlbar in monatlichen Raten</b>

## ZIEL

Als Absolvent/-in des Lehrgangs zur Vorbereitung auf die IHK-Fortbildungsprüfung „Geprüfte/-r Immobilienfachwirt/-in“ haben Sie den Überblick über den gesamten Immobilien-Lebenszyklus, von der ersten Annäherung an ein Grundstück bis zum Abriss. Sie verfügen über umfangreiches Wissen im Bereich der Immobilienbewirtschaftung sowie Projektentwicklung und -realisierung. Ihr Wissensspektrum wird ergänzt durch Kenntnisse in personalwirtschaftlichen Themen, Controlling, Recht, Marketing und Vertrieb.

Die erfolgreiche Teilnahme an der Fortbildung qualifiziert Sie dazu, Aufgaben im mittleren Management von Immobilienunternehmen oder von Unternehmen anderer Branchen in immobilienwirtschaftlichen Bereichen zu übernehmen. Sie kann auch als Vorbereitung für eine künftige selbständige Tätigkeit in der Branche dienen.

## ZIELGRUPPE

Mit diesem Lehrgang wenden wir uns an Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in der Immobilienbranche, die ihre in der Ausbildung erworbenen Kenntnisse und Fertigkeiten erweitern und vertiefen sowie zusätzliche Kompetenzen erwerben möchten, um die IHK-Fortbildungsprüfung zum Immobilienfachwirt ablegen zu können.

## INHALTE

### Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft

- Die Immobilienbranche im nationalen und europäischen Wirtschafts- und Gesellschaftssystem
- Rahmenbedingungen der Kapitalmärkte
- Steuern und Abgaben in der Immobilienwirtschaft

### Unternehmenssteuerung und -kontrolle

- Unternehmensfinanzierung, Investitions-, Liquiditäts- und Rentabilitätsplanung und -rechnung
- Portfoliomethoden
- Budgetierung, Wirtschaftspläne
- Unternehmensbezogene Steuern
- Bilanzierung und Bewertung
- Interne Unternehmensrechnung
- Planungs- und Kontrollinstrumente

### Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung

- Personalbedarfs-, Personaleinsatz- und Personalkostenplanung
- Personalauswahl, Begründung und Beendigung von Arbeits- und Ausbildungsverhältnissen
- Zeit- und Selbstmanagement
- Mitarbeiterförderung, -entwicklung
- Moderations- und Präsentationstechniken

### Immobilienbewirtschaftung

- Gestaltung, Auslegung und Beendigung von Mietverträgen
- Wohnungseigentumsverwaltung
- Organisation von Serviceleistungen
- Instandhaltung und Modernisierung

- Forderungsmanagement
- Konflikt-, Beschwerde- und Sozialmanagement
- Optimierung von Bewirtschaftungskosten
- Entwicklung und Optimierung von Bestandsimmobilien

#### Bauprojektmanagement

- Projektmanagementmethoden
- Regionale Projektbedingungen
- Stadt- und Raumplanungskonzepte
- Baurechtliche Vorprüfungen
- Objektfinanzierung und Förderprogramme, Objektrentabilitäts- und Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Ausschreibungen, Submissionen, Vertragsbedingungen und Vertragsstörungen
- Abnahme und Abrechnung von Bauleistungen
- Überführung von Bauprojekten in die Immobilienbewirtschaftung

#### Marktorientierung und Vertrieb, Maklertätigkeit

- An- und Verkauf von Immobilien
- Immobilienbewertung und Marktpreisbildung
- Kundenakquise und -bindung
- Erschließung von Marktsegmenten
- Rechtliche Bestimmungen der Maklertätigkeit

## ABSCHLUSS

Der anerkannte Abschluss „Immobilienfachwirt“ wird durch eine Prüfung erlangt, die von der Industrie- und Handelskammer als zuständige Stelle durchgeführt wird. Rechtsgrundlage ist die Verordnung über die Prüfung zum anerkannten Fortbildungsabschluss „Geprüfter Immobilienfachwirt/Geprüfte Immobilienfachwirtin“ vom 25. Januar 2008.

Die Prüfung wird von einem unabhängigen Prüfungsausschuss der Industrie- und Handelskammer abgenommen.

## IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Angela Rosenberg | Telefon 0261 30471-83  
rosenberg@ihk-akademie-koblenz.de

Webcode: 50ImmoFWon



## AUCH ALS LIVE ONLINE-LEHRGANG

Zeitraum & Ort:

- **13. April 2021 bis 06. Oktober 2022**  
**online**

Dauer:

**berufsbegleitend, ca. 18 Monate**

Preis:

**3.990 €** (Umsatzsteuer fällt nicht an),  
**alternativ zahlbar in monatlichen Raten**

## ORGANISATION DES LEHRGANGS

Der Kurs ist als Live Online-Lehrgang konzipiert: Abgesehen von der Prüfung findet der Kurs komplett online im virtuellen Seminarraum statt.

Die Live Online-Sessions finden jeweils dienstags und donnerstags von 18.00 bis 20.30 Uhr und gelegentlich samstags von 9.00 bis 12.15 Uhr statt.

## TECHNISCHE VORAUSSETZUNGEN

- PC, Apple Mac oder Tablet (ab 7 Zoll)
- Microsoft Windows 7 oder höher  
Mac OS X 10.8 (Mountain Lion) oder höher  
Android 4.0x oder höher  
iOS 7.0 oder höher
- Headset (Kopfhörer mit Mikrofon)
- Internetzugang mit mind.  
0,6 Mbps im Download und  
0,2 Mbps im Upload

# IMMOBILIENMAKLER/-IN (IHK)

Webcode: 504IMAK

Zeitraum & Orte:	<b>14. Januar bis 19. Februar 2021 in Koblenz</b> <b>10. Juni bis 9. Juli 2021 in Bad Kreuznach</b> <b>04. November bis 03. Dezember 2021 in Koblenz</b>
Dauer:	<b>14 Termine, donnerstags, freitags und samstags, von 8.30 bis 16.30 Uhr</b>
Preis:	<b>1.830 € inkl. aller Lehrgangsmaterialien und Zertifikatsprüfung</b> (Umsatzsteuer fällt nicht an)

---

## ZIELE

Der Lehrgang vermittelt die Grundlagen des Maklergeschäfts. Dies beinhaltet umfangreiches rechtliches Wissen. Die Teilnehmer erweitern ihre vertrieblichen Fähigkeiten, verbessern ihr persönliches Auftreten und werden rechtlich kompetenter. Der Lehrgang bietet professionelles Handwerkszeug für die Vermittlung, Vermietung und den Verkauf von Immobilien. Alle Module werden durch Übungen und Fallbeispiele untermauert.

## ZIELGRUPPE

Der Lehrgang ist besonders geeignet für Einsteiger und Quereinsteiger ins Aufgabengebiet des Immobilienmaklers.

## INHALTE

- Das Makler-Unternehmen
- Das Maklerbüro
- Rechtliche Grundlagen
- Marketing
- Wirtschaftliche und bautechnische Grundlagen
- Vertrieb

## ABSCHLUSS

Teilnehmer, die die für die Zertifizierung vorgesehenen Leistungen erbracht haben, erhalten das IHK-Zertifikat „Immobilienmakler/-in (IHK)“



Unsere Seminare fallen unter die neue Weiterbildungspflicht gemäß § 34c Abs. 2a für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

## IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Angela Rosenberg | Telefon 0261 30471-83 | rosenberg@ihk-akademie-koblenz.de

# IMMOBILIENVERWALTER/-IN (IHK) – BLENDED LEARNING

Webcode: 504IVERW

Zeitraum & Ort: **09. April bis 26. Juni 2021 in Koblenz**  
Dauer: **21 Termine: 8 Termine in Präsenz, 13 Termine Online**  
Preis: **1.830 € inkl. aller Lehrgangsmaterialien und Zertifikatsprüfung**  
(Umsatzsteuer fällt nicht an)

## ZIELE

Der Immobilienverwalter ist aus vielen Gründen ein attraktives Berufsbild. In diesem Zertifikatslehrgang vermitteln wir Ihnen gesicherte Kenntnisse in den Bereichen Vermietung und Bewirtschaftung von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie auch auf dem Gebiet der Wohnungseigentumsverwaltung.

## ZIELGRUPPE

Mitarbeiter von Immobilienverwaltungen, Quer- und Seiteneinsteiger, Mitarbeiter von Bauträgerunternehmen, Makler und Interessenten, die in der Immobilienverwaltung tätig werden wollen.

## ORGANISATORISCHES

Die Präsenzwochenenden finden freitags von 17.30 Uhr bis 20.45 Uhr und samstags von 08.00 Uhr bis 13.00 Uhr in Koblenz statt. Der Online Unterricht findet mittwochs und freitags von 17.30 Uhr bis 20.45 Uhr und samstags von 08.00 Uhr bis 13.00 Uhr statt. Der vorletzte und letzte Samstag findet von 08.00 Uhr bis 15.30 Uhr statt.

## IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Angela Rosenberg | Telefon 0261 30471-83 | rosenberg@ihk-akademie-koblenz.de

## INHALTE

- Immobilienverwalter
- Grundlagen WEG
- Besonderheiten der gewerblichen Vermietung
- Abrechnung der Mietverwaltung und WEG
- Rechtliche Grundlagen
- Spezielle Rechtsgrundlagen für die Immobilienverwaltung

## ABSCHLUSS

Teilnehmer, die die für die Zertifizierung vorgesehenen Leistungen erbracht haben, erhalten das IHK-Zertifikat „Immobilienverwalter/-in (IHK)“



Unsere Seminare fallen unter die neue Weiterbildungspflicht gemäß § 34c Abs. 2a für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

# ÄNDERUNG DES MAKLERRECHTS – PROVISIONSTEILUNG

Webcode: 504MAKRE

Zeitraum & Ort: **13. April 2021 in Koblenz**  
Dauer: **1 Tag, von 8.30 bis 16.30 Uhr**  
Referent: **Christian Seip**  
Preis: **335 €** (Umsatzsteuer fällt nicht an)

## ZIELE

Aufgrund der gesetzlichen Änderungen der Maklerprovisionierung stehen die Makler ab 2021 vor großen Aufgaben. Wie sind die dazu beschlossenen Vorgaben, welche Möglichkeiten / Chancen gibt es für Makler in dieser Frage.

## INHALTE

- Verlauf der Gesetzesänderung
- Inkrafttreten der Änderung
- Änderung im Einzelnen (Anwendungsbereich, Textform (§126b BGB), Teilung (§65c BGB-E), Vereinbarungen nach § 656d BGB-E)
- Ziel der Änderung
- Doppelmaklertätigkeit
- Auswirkungen auf die Praxis

## ABSCHLUSS

Die Teilnehmer erhalten eine Teilnahmebescheinigung.



Unsere Seminare fallen unter die neue Weiterbildungspflicht gemäß § 34c Abs. 2a für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

## IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Angela Rosenberg | Telefon 0261 30471-83 | rosenberg@ihk-akademie-koblenz.de



# HAUSVERWALTUNG UND BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG

Webcode: 504Miet2

Zeitraum & Ort: **15./16. März 2021 in Koblenz**  
Dauer: **2 Tage, jeweils von 8.30 bis 16.30 Uhr**  
Referent: **Uwe Effenberger**  
Preis: **545 €** (Umsatzsteuer fällt nicht an)

## ZIELE

In diesem Seminar lernen Sie, wie Betriebskostenabrechnungen rechtssicher erstellt werden. Ideal für Neu- und Quereinsteiger in der Mietverwaltung, sowie für private und gewerbliche Vermieter. Das Seminar vermittelt neben den praktischen Erfordernissen auch die rechtlichen Grundlagen. Ergänzend hierzu bieten wir vorab das Seminar „Mietverwaltung - Schnelleinstieg für Einsteiger“ an.

## INHALTE

- Wichtige Gesetze zur Mietverwaltung
- Wohnraummietvertrag
- Hausordnung
- Mietpreisgestaltung
- Kappungsgrenze, Mietpreisbremse
- Was sind Betriebskosten?
- Welche Betriebskosten sind umlagefähig, welche nicht?
- Wirksame Vereinbarung der Kostenumlage
- Umlageschlüssel
- Anpassung der Nebenkosten-Vorauszahlungen
- Grundlagen der Mietbuchhaltung
- Typische Abrechnungsfehler und deren Vermeidung
- Erstellung der Betriebskostenabrechnung
- Übungen zur Vertiefung



Unsere Seminare fallen unter die neue Weiterbildungspflicht gemäß § 34c Abs. 2a für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

## ABSCHLUSS

Die Teilnehmer erhalten eine Teilnahmebescheinigung.

## IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Angela Rosenberg | Telefon 0261 30471-83 | rosenberg@ihk-akademie-koblenz.de

# HAUSVERWALTUNG UND NEBENKOSTENABRECHNUNG

Webcode: 504HAUSON

Zeitraum & Ort:	<b>02. Dezember 2021 online</b>
Dauer:	<b>1 Tag, von 8.30 Uhr bis 16.30 Uhr</b>
Referent:	<b>Uwe Effenberger</b>
Preis:	<b>345 €</b> (Umsatzsteuer fällt nicht an)

## ZIELE

Dieses Seminar vermittelt praxisnah detailliert und systematisch die aktuellsten Fragen und Probleme, die der Gewerberaummietvertrag mit sich bringt. In diesem Bereich gibt es nur wenige, zwingend einzuhaltende Gesetzesvorschriften wodurch der Rechtssprechung des BGH und der verschiedenen Instanzgerichte große Bedeutung zukommt.

## INHALTE

### Gewerbemietrecht

- Rund um Gewerbemietverträge / Hausordnung / Betriebskosten
- Leistungsprinzip / Abflussprinzip
- Arten von Mietsicherheiten und Kautionsverzinsungen
- Vor-/Nachteile der verschiedenen Mietsicherheiten

### Nebenkostenabrechnung (Gewerbe)

- Umlagefähige Kosten (typische Kosten im Gewerbebereich)
- Nicht umlagefähige Kosten
- Vereinbarungen im Mietvertrag zur Umlage
- Heizkostenabrechnung
- Gewährleistungsthemen

### Grundlagen zur Festsetzung der Miethöhe

- Preisliche Unterschiede Büroflächen, Industrie-flächen usw.
- Mieterhöhungen, Mieterhöhungen nach VPI
- Mieterhöhungsschreiben

## ABSCHLUSS

Die Teilnehmer erhalten eine Teilnahmebescheinigung.



Unsere Seminare fallen unter die neue Weiterbildungspflicht gemäß § 34c Abs. 2a für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

## IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Angela Rosenberg | Telefon 0261 30471-83 | rosenberg@ihk-akademie-koblenz.de

# IMMOBILIEN-BEWERTUNG

Webcode: 504WERT

Zeitraum & Ort:	<b>18./19. Februar 2021 in Koblenz</b> <b>09./10. Juni 2021 in Koblenz</b> <b>22./23. September 2021 in Koblenz</b>
Dauer:	<b>2 Tage, jeweils von 8.30 Uhr bis 16.30 Uhr</b>
Referent:	<b>Christian Seip</b>
Preis:	<b>545 €</b> (Umsatzsteuer fällt nicht an)

---

## ZIELE

Der Schwerpunkt dieses Seminars liegt auf der Vermittlung der Bewertungsmethoden zur sachlichen Bestimmung des Verkehrswertes von Immobilien. Dabei lernen Sie, Gutachten zu lesen und zu interpretieren. Außerdem werden Sie befähigt, wie Sie selbst eine einfache Wertermittlung sowohl zum Verkehrs- bzw. Marktwert einer Immobilie erstellen.

## ABSCHLUSS

Die Teilnehmer erhalten eine Teilnahmebescheinigung.

## INHALTE

- Grundlagen, Grundbuch
- Wohnfläche, Nutzfläche, Mietfläche
- Bewertung von unbebauten Grundstücken
- Bodenrichtwerte, Vorder- und Hinterland
- Das Vergleichswertverfahren
- Die Ertragswertverfahren
- Das Sachwertverfahren, Herstellungskosten
- Marktanpassung, Verkehrswert
- Unterlagen für die Gutachtenerstellung
- Haftung des Sachverständigen



Unsere Seminare fallen unter die neue Weiterbildungspflicht gemäß § 34c Abs. 2a für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

## IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Angela Rosenberg | Telefon 0261 30471-83 | rosenberg@ihk-akademie-koblenz.de

# KOMMUNIKATIONSTRAINING FÜR IMMOBILIEN- MAKLER UND IMMOBILIENVERWALTER

Webcode: 504KOMM

Zeitraum & Ort	<b>16. März 2021 in Koblenz</b> <b>07. September 2021 in Koblenz</b>
Dauer:	<b>1 Tag, von 8.30 bis 16.30 Uhr</b>
Referenten:	<b>Team Uwe Effenberger</b>
Preis:	<b>345 €</b> (Umsatzsteuer fällt nicht an)

---

## ZIELE

Dieses Seminar soll Ihnen helfen, in Situationen mit schwierigen Kunden gelassen zu bleiben und die richtigen Worte zu finden. Sie lernen sowohl Kommunikationsstrategien, als auch die Hintergründe für die Entstehung von Stress und Lampenfieber sowie deren Lösungsmöglichkeiten.

Wir besprechen auch Situationen im Umgang mit Kunden aus der Praxis, die Sie gerne in das Seminar einbringen dürfen. Zusätzlich erhalten Sie einen Überblick über Ihre Rechte und Pflichten als Verwalter.

## INHALTE

- Umgang mit schwierigen Gesprächspartnern
- Kommunikation in der Eigentümerversammlung
- Lampenfieber
- Stressmanagement
- Dauerdebatten in der Eigentümerversammlung vermeiden
- Rechte und Befugnisse des Verwalters

## ABSCHLUSS

Die Teilnehmer erhalten eine Teilnahmebescheinigung.



Unsere Seminare fallen unter die neue Weiterbildungspflicht gemäß § 34c Abs. 2a für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

## IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Angela Rosenberg | Telefon 0261 30471-83 | rosenberg@ihk-akademie-koblenz.de

# MARKETING FÜR IMMOBILIENMAKLER UND WEG-VERWALTER

Webcode: 504MARK

Zeitraum & Ort	<b>15. März 2021 in Koblenz</b> <b>13. September 2021 in Koblenz</b>
Dauer:	<b>1 Tag, von 8.30 bis 16.30 Uhr</b>
Referentin:	<b>Tanja Nettekoven</b>
Preis:	<b>345 €</b> (Umsatzsteuer fällt nicht an)

## ZIELE

Sie lernen, Ihren Markt zu analysieren und die festgelegten Ziele über hinterlegte Maßnahmen zu erreichen. Hierzu erlernen Sie eine strategische Marketingplanung zu erstellen.

## ZIELGRUPPE

Mitarbeiter von Immobilienverwaltungen, Mitarbeiter von Bauträgerunternehmen, Immobilien-Makler

## INHALTE

- Der Immobilien- und Verwaltermarkt
- Marktforschung: eigene Markt-, Standort-, Konkurrenzanalyse
- Immobilienportale
- Unternehmens-Profil
- Festlegung der Ziele
- Entwicklung einer Marketingstrategie
- Der Marketingplan
- Kommunikations-Konzept
- Marketing-Mix von offline- und online-Marketing

## ABSCHLUSS

Die Teilnehmer erhalten eine Teilnahmebescheinigung.



Unsere Seminare fallen unter die neue Weiterbildungspflicht gemäß § 34c Abs. 2a für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

## IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Angela Rosenberg | Telefon 0261 30471-83 | rosenberg@ihk-akademie-koblenz.de

# MAKLERRECHT – AUFFRISCHUNG DER RECHTLICHEN GRUNDLAGEN

Webcode: 504RECHT

Zeitraum & Ort	<b>15. September 2021 in Koblenz</b>
Dauer:	<b>1 Tag, von 8.30 bis 16.30 Uhr</b>
Referent:	<b>Christian Seip</b>
Preis:	<b>345 €</b> (Umsatzsteuer fällt nicht an)

## ZIELE

Ein Immobilienmakler bildet die Schnittstelle zwischen Verkäufer und Käufer einer Immobilie. Er nimmt die Einschätzung der Immobilie vor und bringt Kaufinteressenten und Verkäufer zusammen. Ein Immobilienmakler mit weitreichender Fachkenntnis über sein Tätigkeitsgebiet kann seinen Kunden ein ganzheitliches Betreuungskonzept rund um den Verkauf und Einkauf einer Immobilie anbieten. Dafür ist der Immobilienmakler der Immobilienspezialist.

## INHALTE

- Grundbuch & Grundstückskaufvertrag
- Grundlagen Immobilienrecht & Datenbeschaffung
- Maklervertragsrecht
- Vertragsarten, Vertragswerke
- Datenschutz & Wettbewerbsrecht
- Rechtssicherheit in Vertrieb und Vermarktung
- Verkauf von Immobilien
- Vorbereitung & Durchführung vom Besichtigungstermin bis zum Notartermin

## ABSCHLUSS

Die Teilnehmer erhalten eine Teilnahmebescheinigung.



Unsere Seminare fallen unter die neue Weiterbildungspflicht gemäß § 34c Abs. 2a für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

## IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Angela Rosenberg | Telefon 0261 30471-83 | rosenberg@ihk-akademie-koblenz.de

# PROJEKTMANAGEMENT FÜR IMMOBILIEN

Webcode: 504PROJ

Zeitraum & Ort:	<b>18. März 2021 in Koblenz</b> <b>16. September 2021 in Koblenz</b>
Dauer:	<b>1 Tag, von 8.30 Uhr bis 16.30 Uhr</b>
Referent:	<b>Christian Seip</b>
Preis:	<b>345 €</b> (Umsatzsteuer fällt nicht an)

---

## ZIELE

Das erfolgreiche Abwickeln von Bau- und Immobilienprojekten ist Kernprozess und Werttreiber der gesamten Bau- und Immobilienwirtschaft. Private und öffentliche Bauherrn, Banken und Versicherungen haben ein starkes Interesse daran, dass Investments im vereinbarten Zeit- und Kostenrahmen laufen.

Aktuelle branchenspezifische Projektmanagementkenntnisse bilden die Basis für wirtschaftlichen Erfolg.

## INHALTE

Als Bau- und Immobilien-Projektmanager

- planen
- überwachen und
- steuern

Sie Baumaßnahmen aber auch Dienstleistungen zur Wertoptimierung und Wertsteigerung im Lebenszyklus einer Immobilie im festgelegten Kosten- und Zeitrahmen und mit dem gewünschten Qualitätsanspruch.

## ABSCHLUSS

Die Teilnehmer erhalten eine Teilnehmerbescheinigung.



Unsere Seminare fallen unter die neue Weiterbildungspflicht gemäß § 34c Abs. 2a für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

## IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Angela Rosenberg | Telefon 0261 30471-83 | rosenberg@ihk-akademie-koblenz.de

# RISIKEN DES MAKLERS IM BAUTRÄGERGESCHÄFT

Webcode: 504BAU

Zeitraum & Ort:	<b>23./24. Februar 2021 in Koblenz</b> <b>30. September/01. Oktober 2021 in Koblenz</b>
Dauer:	<b>2 Tage, jeweils von 8.30 Uhr bis 16.30 Uhr</b>
Referent:	<b>Christian Seip</b>
Preis:	<b>545 € (Umsatzsteuer fällt nicht an)</b>

---

## ZIELE

Dieses Seminar befasst sich mit dem Fachmakler als Partner, Spezialist und Berater für eine erfolgreiche Projektentwicklung.

Von der Grundstücksakquise bis zur Abwicklung der letzten Einheit bedarf es eines verlässlichen und kompetenten Partners.

Die erfolgreiche Durchführung eines Projekts beginnt mit der Erarbeitung eines Plans, in dem die einzelnen Phasen des Einkaufs- und Verkaufsprozesses aufeinander abgestimmt werden und der Ablauf festgelegt wird.

### Projektmanagement

- Analyse und Beratung
- Marktanalyse & Bedarfsanalyse
- Standortanalyse
- Zielgruppenanalyse
- Vertriebliche Umsetzung
- Potential der Grundstücke erkennen
- Vorteilsübersetzung beim Kunden
- Akquise-Strategien

## INHALTE

### Rechtsgrundlagen und Finanzierung

- Flächennutzungspläne
- MaBV
- Privates & öffentliches Baurecht
- Vertragswerke
- WEG – Teilungserklärungen
- Kaufverträge
- Finanzierungsmodelle und Beratung
- Due Diligence
- Bauträgerfinanzierung
- Bonitätsprüfungen

## ABSCHLUSS

Die Teilnehmer erhalten eine Teilnahmebescheinigung.



Unsere Seminare fallen unter die neue Weiterbildungspflicht gemäß § 34c Abs. 2a für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

## IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Angela Rosenberg | Telefon 0261 30471-83 | rosenberg@ihk-akademie-koblenz.de



# UMGANG MIT SCHWIERIGEN KUNDEN FÜR IMMOBILIENMAKLER UND WEG-VERWALTER

Webcode: 504Kund

Zeitraum & Orte: **16. März 2021 in Koblenz**  
**14. September 2021 in Koblenz**

Dauer: **1 Tag, von 8.30 bis 16.30 Uhr**

Referentin: **Tanja Nettekoven**

Preis: **345 €** (Umsatzsteuer fällt nicht an)

---

## ZIELE

Sie lernen Methoden kennen, um Konflikte konstruktiv zu lösen. Sie erfahren, wie Konflikte entstehen, reflektieren Ihr Konfliktverhalten und entwickeln alternative Strategien.

## INHALTE

- Konfliktwahrnehmung
- Ursachen von Konflikten
- Konfliktsituationen konstruktiv klären
- Hilfreiche Gesprächsführungstechniken
- Eskalationen von Konflikten vermeiden
- Die wichtigsten Lösungsmethoden im Überblick
- Analyse konkreter Fälle aus der Praxis

## ABSCHLUSS

Die Teilnehmer erhalten eine Teilnahmebescheinigung.



Unsere Seminare fallen unter die neue Weiterbildungspflicht gemäß § 34c Abs. 2a für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

## IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Angela Rosenberg | Telefon 0261 30471-83 | rosenberg@ihk-akademie-koblenz.de

# WEG-VERWALTUNG UND BUCHHALTUNG (INTENSIVSEMINAR)

Webcode: 504WEGKOM

Zeitraum & Orte:	<b>07. Juni bis 09. Juni 2021 in Koblenz</b>
Dauer:	<b>3 Termine, von 8.30 bis 16.30 bzw. 14.30 Uhr</b>
Referent:	<b>Uwe Effenberger</b>
Preis:	<b>915 €</b> (Umsatzsteuer fällt nicht an)

---

## ZIELE

In 20 Stunden wird sehr intensiv das notwendige Wissen für die Verwaltung von Mietshäusern sowie für die rechtskonforme Erstellung von Betriebskostenabrechnungen vermittelt.

Auch für Vermieter geeignet.

## INHALTE

- Rechtliche Grundlagen/ WEG-Grundlagen
- Technische und kaufmännische Grundlagen
- EDV, Geschäftsprozesse und Tipps
- Wohnungseigentümersammlung
- WEG-Buchhaltung/ Jahresabrechnung

## ABSCHLUSS

Dieses Seminar wurde speziell konzipiert, um die Weiterbildungspflicht von Wohnimmobilienverwaltern gem. §34c GewO durch den Besuch eines einzigen Seminars abzudecken.



Unsere Seminare fallen unter die neue Weiterbildungspflicht gemäß § 34c Abs. 2a für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

## IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Angela Rosenberg | Telefon 0261 30471-83 | rosenberg@ihk-akademie-koblenz.de

# DAS NEUE WEG-RECHT

**Webcode: 504WEGRe**

Zeitraum & Orte: **09. Februar 2021 in Koblenz**  
**02. Dezember 2021 in Koblenz**

Dauer: **1 Tag, von 8.30 bis 16.30 Uhr**

Referent: **Árpád Farkas**

Preis: **345 € (Umsatzsteuer fällt nicht an)**

---

## ZIELE

Dieses Seminar gibt einen Überblick über die neue WEG-Reform und bauliche Veränderungen im Wohnungseigentum.

## ZIELGRUPPE

Dieses Seminar ist geeignet für bereits tätige Mitarbeiter von Hausverwaltungen und Immobilienbüros, Immobilienverwalter, Wohnungseigentümer und WEG-Verwalter

## INHALTE

- Entstehung der Wohnungseigentümergeinschaft
- Neue Beschlusskompetenzen
- Neuordnung der Rechtsbeziehungen zwischen Wohnungseigentümern und Wohnungseigentümergeinschaft
- Neuregelung zu diversen baulichen Veränderungen
- Neue Beschlusskompetenzen zur Änderung des Kostenverteilungsschlüssels
- Eigentümerversammlung – Möglichkeiten der Digitalisierung
- Wirtschaftsplan und Jahresabrechnung
- erschwerte Beschlussanfechtungsmöglichkeit.
- Neues zum Verwalter

## ABSCHLUSS

Die Teilnehmer erhalten eine Teilnahmebescheinigung.



Unsere Seminare fallen unter die neue Weiterbildungspflicht gemäß § 34c Abs. 2a für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

## IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Angela Rosenberg | Telefon 0261 30471-83 | rosenberg@ihk-akademie-koblenz.de

# VERKEHRSSICHERUNGSPFLICHTEN FÜR HAUSEIGENTÜMER

Webcode: 504PFL

Zeitraum & Orte:	<b>17. März 2021 in Koblenz</b> <b>16. Juni 2021 in Koblenz</b> <b>29. September 2021 in Koblenz</b>
Dauer:	<b>1 Tag, von 8.30 bis 16.30 Uhr</b>
Referent:	<b>Christian Seip</b>
Preis:	<b>345€</b> (Umsatzsteuer fällt nicht an)

## ZIELE

Dieses Seminar befasst sich über die Erläuterung der bestehenden Verkehrssicherungspflichten hinaus auch mit der Frage, wie Verkehrssicherungsmaßnahmen unter Berücksichtigung der finanziellen und personellen Ressourcen möglichst effizient und rechtssicher organisiert und dokumentiert werden können. Dabei wird eine juristische Überfrachtung des Themas vermieden.

## ZIELGRUPPE

Fach- und Führungskräfte aus dem Bereich Hausverwaltung, Hauseigentümer

## INHALTE

- Praxisgerechte Organisation der Verkehrssicherung
- Rechtliche Grundlagen der Verkehrssicherung
- Effiziente Organisation der Verkehrssicherung
- Bestandsdokumentation zur Risikominimierung
- Strategische Risikovermeidung unter Berücksichtigung der Überwachungszyklen

## ABSCHLUSS

Die Teilnehmer erhalten eine Teilnahmebescheinigung.



Unsere Seminare fallen unter die neue Weiterbildungspflicht gemäß § 34c Abs. 2a für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

## IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Angela Rosenberg | Telefon 0261 30471-83 | rosenberg@ihk-akademie-koblenz.de

# DIE MIETERHÖHUNG

**Webcode: 504MIETERH**

Zeitraum & Orte: **20. Mai 2021 in Koblenz**  
**24. November 2021 in Koblenz**

Dauer: **1 Tag, von 8.30 bis 16.30 Uhr**

Referent: **Árpád Farkas**

Preis: **345 € (Umsatzsteuer fällt nicht an)**

---

## ZIELE

Das Seminar behandelt ausführlich an zahlreichen Beispielen, auf welche Arten eine Mieterhöhung im Wohn- und Gewerberaummietverhältnis durchgeführt werden kann sowie die rechtswirksame Umsetzung. Mit aktueller Rechtsprechung.

## ZIELGRUPPE

Vermieter von eigenen oder fremden Immobilien

## INHALTE

- Staffelmiete
- Indexmiete
- Ortsübliche Vergleichsmiete
- Mieterhöhung nach Modernisierung
- Erhöhungsschreiben
- Ankündigung der Modernisierungsmaßnahme
- Mietpreisbremse
- Durchsetzung der Mieterhöhung vor Gericht
- Rechtsprechungsbeispiele
- Praktische Übungen
- Muster

## ABSCHLUSS

Die Teilnehmer erhalten eine Teilnahmebescheinigung.



Unsere Seminare fallen unter die neue Weiterbildungspflicht gemäß § 34c Abs. 2a für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

## IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Angela Rosenberg | Telefon 0261 30471-83 | rosenberg@ihk-akademie-koblenz.de

# GEWERBERAUMMIETRECHT AKTUELL

Webcode: 504MIET3

Zeitraum & Orte: **03. September 2021 in Koblenz**  
Dauer: **1 Tag, von 8.30 bis 16.30 Uhr**  
Referent: **Àrpád Farkas**  
Preis: **345€** (Umsatzsteuer fällt nicht an)

---

## ZIELE

Dieses Seminar vermittelt praxisnah detailliert und systematisch die aktuellsten Fragen und Probleme, die der Gewerberaummietvertrag mit sich bringt. In diesem Bereich gibt es nur wenige, zwingend einzuhaltende Gesetzesvorschriften wodurch der Rechtssprechung des BGH und der verschiedenen Instanzgerichte große Bedeutung zukommt.

- Betriebskosten – neue Rechtsprechung, AGB-Kontrolle, Fristen, Wirtschaftlichkeitsgebot.
- Instandhaltung und Instandsetzung – Möglichkeiten und Grenzen der Verlagerung durch Vertrag/AGB.
- Gewährleistungsrecht – welche Mängel wie geltend machen.
- Kündigung – wie und warum zulässig.
- Konkurrenzschutz und Betriebspflicht.
- Mieterhöhung – Arten, Höhe und PrKG.

## ZIELGRUPPE

Immobilienverwalter, Mieter und Vermieter von Gewerbeflächen, Makler, neue und bereits tätige Hausverwalter (Mietverwalter)

## ABSCHLUSS

Die Teilnehmer erhalten eine Teilnahmebescheinigung.

## INHALTE

- Aktuelle Entwicklungen und Entscheidungen
- Mietvertrag – AGB-Kontrolle und Anforderungen an die Individualvereinbarung.
- Mietvertrag – Haftungsrisiken bei Vertragsabschluss.
- Zeitbombe: Schriftform – neue Entscheidungen von BGH und der OLG.



Unsere Seminare fallen unter die neue Weiterbildungspflicht gemäß § 34c Abs. 2a für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

## IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Angela Rosenberg | Telefon 0261 30471-83 | rosenberg@ihk-akademie-koblenz.de

# WOHNUNGSEIGENTUMSVERWALTUNG

Webcode: 504WEG

Zeitraum & Orte: **10./11. Mai 2021 in Koblenz**  
**06./07. September 2021 in Koblenz**

Dauer: **2 Tage, jeweils von 8.30 bis 16.30 Uhr**

Referent: **Uwe Effenberger**

Preis: **545 €** (Umsatzsteuer fällt nicht an)

---

## ZIELE

Das Seminar vermittelt in komprimierter Form die notwendigen Kenntnisse, um eine Hausverwaltung (WEG-Verwaltung) zu eröffnen und auf Dauer in diesem Berufszweig erfolgreich tätig zu sein.

## ZIELGRUPPE

Fach- und Führungskräfte aus dem Bereich Hausverwaltung, Hauseigentümer

## INHALTE

- WEG-Grundlagen
- Aufgaben, Rechte und Pflichten
- Verwaltervertrag, Verwaltervollmacht
- Umgang mit Sondervergütungen
- Technische Verwaltung von Objekten und Verkehrssicherungspflichten
- Marketing und Akquise
- Optimierung von Geschäftsprozessen
- Einführung in die WEG-Buchhaltung
- Tipps für das Tagesgeschäft des Verwalters

## ABSCHLUSS

Die Teilnehmer erhalten eine Teilnahmebescheinigung.



Unsere Seminare fallen unter die neue Weiterbildungspflicht gemäß § 34c Abs. 2a für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

## IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Angela Rosenberg | Telefon 0261 30471-83 | rosenberg@ihk-akademie-koblenz.de

## IHRE ANSPRECHPARTNERIN





Angela Rosenberg  
Telefon 0261 30471-83  
Fax 0261 30471-21

[rosenberg@ihk-akademie-koblenz.de](mailto:rosenberg@ihk-akademie-koblenz.de)

IHK-Akademie Koblenz e.V.  
Josef-Görres-Platz 19  
56068 Koblenz

[www.ihk-akademie-koblenz.de](http://www.ihk-akademie-koblenz.de)

 [facebook.com/  
IHKAkademieKoblenz](https://facebook.com/IHKAkademieKoblenz)

 [instagram.com/  
ihkademiekoblenz](https://instagram.com/ihkademiekoblenz)

Aus Gründen der Praktikabilität und besseren Lesbarkeit verzichten wir weitgehend darauf, jeweils männliche und weibliche Personenbezeichnungen zu verwenden. So können z.B. Mitarbeiter, Teilnehmer, Bewerber, grundsätzlich sowohl männliche als auch weibliche Personen sein. Ähnliche bzw. vergleichbare Bildungsangebote finden Sie in Datenbanken im Internet, wie zum Beispiel „WIS“, oder erfragen Sie diese bei den Weiterbildungsberatern der Industrie- und Handelskammer.

IHK-Akademie Koblenz e. V., Vereinsregister Amtsgericht Koblenz VR 5a, Nr.: 3271 | Steuer-Nr.: 22/651/4719/0, vertreten durch den Vorstand: Uwe Reifenhäuser, Vorsitzender Vorstand, Dr. Sabine Dyas, Geschäftsführerin

Stand: 12/20, Änderungen vorbehalten

 **Akademie Koblenz**  
Ausgezeichnet weiterkommen.