



Unsere Seminare fallen unter die neue Weiterbildungspflicht gemäß § 34c Abs. 2a für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.



WEITERBILDUNGEN
2025

Immobilien



Akademie Koblenz
Ausgezeichnet weiterkommen.

Informationen und Beratung – Rund um unsere Angebote im Bereich Immobilien



Angela Rosenberg

Produktmanagerin

Telefon 0261 30471-83

rosenberg@ihk-akademie-koblenz.de

WIR STELLEN UNS VOR ...

Die IHK-Akademie Koblenz e. V. als Bildungseinrichtung der IHK Koblenz stellt seit mehr als 50 Jahren qualifizierte und fachspezifische Weiterbildung im kaufmännischen sowie technischen Bereich bereit. Pro Jahr werden ca. 1.000 Veranstaltungen durchgeführt und rund 10.000 Teilnehmer an verschiedenen Veranstaltungsorten im nördlichen Rheinland-Pfalz weitergebildet.

Durch das vielfältige Angebot von berufsbegleitenden Lehrgängen sowie einer Vielzahl an ein- bis mehrtägigen Seminaren lassen sich die Bildungsangebote sehr gut in den Berufsalltag integrieren. Mit Blended-Learning-Konzepten bieten wir zeit- und ortsunabhängige Lernmöglichkeiten, um unseren Teilnehmern eine größtmögliche Flexibilität zu ermöglichen. Zudem geben Coaching-Angebote und speziell auf Unternehmen zugeschnittene Weiterbildungen eine Möglichkeit, die Personalentwicklung zu individualisieren, um nah und bedarfsorientiert am Arbeitsplatz zu qualifizieren.

Die IHK-Akademie Koblenz ist aufgrund ihrer thematischen und räumlichen Nähe zu Unternehmen und deren Mitarbeitern die erste Adresse der beruflichen Bildung im nördlichen Rheinland-Pfalz. Zu allen Fragen der Weiterbildung sowie zur Unterstützung der unternehmensinternen Personalentwicklung beraten Sie die Mitarbeiter der IHK-Akademie gerne.

INHALT



Unsere Seminare fallen unter die neue Weiterbildungspflicht gemäß § 34c Abs. 2a für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

LEHRGÄNGE

Geprüfte/-r Immobilienfachwirt/-in – online	4
Zertifizierte/-r Verwalter/-in IHK – online	6
Immobilienbewerter/-in (IHK)	7
Immobilienmakler/-in (IHK)	8
Immobilienverwalter/-in (IHK) – online	9
Grundlagen der Immobilienwirtschaft (IHK)	10
Projektmanager/-in für Immobilien (IHK)	11

SEMINARE

Die Mieterhöhung	12
Die Nebenkostenabrechnung	13
Gewerberaummietrecht aktuell	14
Immobilien-Bewertung	15
Maklerrecht – Auffrischung der rechtlichen Grundlagen	16
Mietverwaltung und Betriebskostenabrechnung	17
Projektmanagement für Immobilien	18
Tipps und Tricks zum (rechtlichen) Umgang mit schwierigen Mietern	19
Verkehrssicherungspflichten für Hauseigentümer	20
WEG-Recht aktuell	21
WEG-Recht Grundlagenseminar	22
WEG-Verwaltung und Jahresabrechnung	23
Wohnungseigentumsverwaltung	24
Der Wohnraummietvertrag	25

JETZT ZUM NEWSLETTER ANMELDEN!
IHK-AKADEMIE-KOBLENZ.DE/
NEWSLETTER



Geprüfte/-r Immobilienfachwirt/-in – online

Webcode:
50ImmoFWon

Zeitraum & Orte:	13. Februar 2025 bis 27. Februar 2026 08. September 2025 bis 25. September 2026
Dauer:	berufsbegleitend, ca. 12 Monate
Preis:	4.290 € (Umsatzsteuer fällt nicht an), alternativ zahlbar in monatlichen Raten

ZIEL

Als Absolvent/-in des Lehrgangs zur Vorbereitung auf die IHK-Fortbildungsprüfung „Geprüfte/-r Immobilienfachwirt/-in“ haben Sie den Überblick über den gesamten Immobilien-Lebenszyklus, von der ersten Annäherung an ein Grundstück bis zum Abriss. Sie verfügen über umfangreiches Wissen im Bereich der Immobilienbewirtschaftung sowie Projektentwicklung und -realisierung. Ihr Wissensspektrum wird ergänzt durch Kenntnisse in personalwirtschaftlichen Themen, Controlling, Recht, Marketing und Vertrieb.

Die erfolgreiche Teilnahme an der Fortbildung qualifiziert Sie dazu, Aufgaben im mittleren Management von Immobilienunternehmen oder von Unternehmen anderer Branchen in immobilienwirtschaftlichen Bereichen zu übernehmen. Sie kann auch als Vorbereitung für eine künftige selbständige Tätigkeit in der Branche dienen.

ZIELGRUPPE

Mit diesem Lehrgang wenden wir uns an Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in der Immobilienbranche, die ihre in der Ausbildung erworbenen Kenntnisse und Fertigkeiten erweitern und vertiefen sowie zusätzliche Kompetenzen erwerben möchten, um die IHK-Fortbildungsprüfung zum Immobilienfachwirt ablegen zu können.

ORGANISATION DES LEHRGANGS

Der Kurs ist als Live Online-Lehrgang konzipiert: Abgesehen von der Prüfung findet der Kurs komplett online im virtuellen Seminarraum statt. Die Live Online-Sessions finden zweimal wöchentlich statt.

Februar-Lehrgang:

dienstags und donnerstags jeweils von 18.00 Uhr bis 21.15 Uhr, einmal im Monat samstags 08.30 Uhr bis 13.30, Vollzeittage 23.02.2026 bis 27.02.2026 jeweils 08.00 Uhr bis 15.00 Uhr

September-Lehrgang:

montags und mittwochs jeweils von 18.00 Uhr bis 21.15 Uhr, einmal im Monat samstags 08.30 Uhr bis 13.30 Vollzeittage 21.09.2026 bis 25.09.2026 jeweils 08.00 Uhr bis 15.00 Uhr

TECHNISCHE VORAUSSETZUNGEN

- PC, Apple Mac oder Tablet (ab 7 Zoll)
- Microsoft Windows 7 oder neuer
macOS X 10.10 oder neuer
Android 5.0x oder neuer
iOS 8.0 oder neuer
iPadOS 13 oder neuer
- Headset (Kopfhörer mit Mikrofon)
- Internetzugang mit mind. 2 Mbps im Download und 1 Mbps im Upload

INHALTE

Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft

- Die Immobilienbranche im nationalen und europäischen Wirtschafts- und Gesellschaftssystem
- Rahmenbedingungen der Kapitalmärkte
- Steuern und Abgaben in der Immobilienwirtschaft

Unternehmenssteuerung und -kontrolle

- Unternehmensfinanzierung, Investitions-, Liquiditäts- und Rentabilitätsplanung und -rechnung
- Portfoliomethoden
- Budgetierung, Wirtschaftspläne
- Unternehmensbezogene Steuern
- Bilanzierung und Bewertung
- Interne Unternehmensrechnung
- Planungs- und Kontrollinstrumente

Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung

- Personalbedarfs-, Personaleinsatz- und Personalkostenplanung
- Personalauswahl, Begründung und Beendigung von Arbeits- und Ausbildungsverhältnissen
- Zeit- und Selbstmanagement
- Mitarbeiterförderung, -entwicklung
- Moderations- und Präsentationstechniken

Immobilienbewirtschaftung

- Gestaltung, Auslegung und Beendigung von Mietverträgen
- Wohnungseigentumsverwaltung
- Organisation von Serviceleistungen
- Instandhaltung und Modernisierung
- Forderungsmanagement
- Konflikt-, Beschwerde- und Sozialmanagement
- Optimierung von Bewirtschaftungskosten
- Entwicklung und Optimierung von Bestandsimmobilien

Bauprojektmanagement

- Projektmanagementmethoden
- Regionale Projektbedingungen
- Stadt- und Raumplanungskonzepte
- Baurechtliche Vorprüfungen
- Objektfinanzierung und Förderprogramme, Objektrentabilitäts- und Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Ausschreibungen, Submissionen, Vertragsbedingungen und Vertragsstörungen
- Abnahme und Abrechnung von Bauleistungen
- Überführung von Bauprojekten in die Immobilienbewirtschaftung

Marktorientierung und Vertrieb, Maklertätigkeit

- An- und Verkauf von Immobilien
- Immobilienbewertung und Marktpreisbildung
- Kundenakquise und -bindung
- Erschließung von Marktsegmenten
- Rechtliche Bestimmungen der Maklertätigkeit

ABSCHLUSS

Der anerkannte Abschluss „Immobilienfachwirt“ wird durch eine Prüfung erlangt, die von der Industrie- und Handelskammer als zuständige Stelle durchgeführt wird. Rechtsgrundlage ist die Verordnung über die Prüfung zum anerkannten Fortbildungsabschluss „Geprüfter Immobilienfachwirt/Geprüfte Immobilienfachwirtin“ vom 25. Januar 2008.

Die Prüfung wird von einem unabhängigen Prüfungsausschuss der Industrie- und Handelskammer abgenommen.

Zeitraum & Orte:	16. September 2025 bis 20. November 2025
Dauer:	15 Termine online
Referent:	Christian Seip
Preis:	1.250 € (Umsatzsteuer fällt nicht an)

ZIELE

Als „zertifizierter Verwalter“ darf sich bezeichnen, wer eine entsprechende Prüfung vor einer Industrie- und Handelskammer abgelegt hat. Das ergibt sich aus dem neuen §26 a WEG.

Zweck der Prüfung ist es, den Nachweis zu erbringen, dass eine Person über die für die Tätigkeit als Verwalter über die notwendigen rechtlichen, kaufmännischen und technischen Kenntnisse verfügt. Hintergrund: Mit der Neuregelung des WEG wird der „zertifizierte Verwalter“ eingeführt. Eigentümer haben ab dem 1. Dezember 2023 das Recht einen „zertifizierten Verwalter“ zu bestellen.

ZIELGRUPPE

WEG-Verwalter und Verwaltungsgesellschaften, Absolventen unseres Lehrgangs „Immobilienverwalter/-in (IHK)“

Als Absolvent/-in unseres Lehrgangs zum Immobilienverwalter/-in (IHK) werden Ihnen beim Besuch des Lehrgangs zum „Zertifizierte/-n Verwalter/-in 30 Stunden angerechnet. Sie zahlen somit die Hälfte der Lehrgangsgebühr. Sie nehmen dann ab dem siebten Unterrichtstermin teil.

INHALTE

1. Grundlagen der Immobilienwirtschaft

- Die Immobilienbranche im Wirtschafts- und Gesellschaftssystem
- Steuern und Abgaben in der Immobilienwirtschaft

2. Rechtliche Grundlagen (Auszug)

- Wohnungseigentumsgesetz
- Wohnungseigentümergeinschaft
- Entziehung des Wohnungseigentums
- Verwaltung und Benutzung, Rechtsverfahren
- Bauliche Veränderung
- Eigentüerversammlung
- § 34 c GewO
- Heizkosten-/Trinkwasserverordnung

3. Kaufmännische Grundlagen

- Allgemeine kaufmännische Grundlagen
- Kaufmännische Grundlagen des WEG-Verwalters

4. Technische Grundlagen

- Haustechnik
- Grundzüge zur Instandhaltungs- und Instandsetzungsplanung

ABSCHLUSS

Die Prüfung zum zertifizierten Verwalter können Sie bei der Industrie- und Handelskammer ablegen.

Zeitraum & Orte:	27. Oktober 2025 bis 17. Dezember 2025
Dauer:	21 Termine, montags und mittwochs von 17.30 Uhr bis 20.45 Uhr und samstags von 08.00 Uhr bis 15.00 Uh
Referenten:	Oliver und Tanja Nettekoven
Preis:	2.365 € (Umsatzsteuer fällt nicht an)

ZIELE

Der Lehrgang vermittelt die Grundlagen der Immobilienbewertung und unterstützt Sie dabei, die für die Bewertung von Standardobjekten notwendigen Kenntnisse zu vertiefen und sich neue berufliche Perspektiven zu schaffen.

ZIELGRUPPE

Der Zertifikatslehrgang richtet sich an Architekten, Ingenieure, ImmobilienökonomInnen, Betriebswirte, Makler, leitende Angestellte von Immobilienunternehmen und Kreditinstituten, Mitarbeiter von Immobilienverwaltungen, Quer- und Seiteneinsteiger und Mitarbeiter von Bauträgerunternehmen.

INHALTE

- Einführung
- Grundlagen der Wertermittlung
- Verkehrswertermittlung nach ImmoWertV
- Vergleichswertverfahren
- Sachwertverfahren
- Ertragswertverfahren
- Der Sachverständige
- Der Ortstermin
- Bautechnische Grundlagen
- Mangel/Schaden
- Gutachtenerstellung
- Praktische Gutachtenerstellung
- Prüfungsvorbereitung
- Schriftliche Prüfung

ABSCHLUSS

Bei erfolgreichem Abschluss erhalten die Teilnehmer das Zertifikat „Immobilienbewerter/-in (IHK)“.



Unsere Seminare fallen unter die neue Weiterbildungspflicht gemäß § 34c Abs. 2a für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

Zeitraum & Orte:	17. März 2025 bis 14. Mai 2025 in Koblenz 18. August 2025 bis 08. Oktober 2025 online 19. August 2025 bis 02. Oktober 2025 in Koblenz
Dauer:	siehe unten
Preis:	2.365 € inkl. aller Lehrgangsmaterialien und Zertifikatsprüfung (Umsatzsteuer fällt nicht an)

ZIELE

Der Lehrgang vermittelt die Grundlagen des Maklergeschäfts. Dies beinhaltet umfangreiches rechtliches Wissen. Die Teilnehmer erweitern ihre vertrieblichen Fähigkeiten, verbessern ihr persönliches Auftreten und werden rechtlich kompetenter. Der Lehrgang bietet professionelles Handwerkszeug für die Vermittlung, Vermietung und den Verkauf von Immobilien. Alle Module werden durch Übungen und Fallbeispiele untermauert.

ZIELGRUPPE

Der Lehrgang ist besonders geeignet für Einsteiger und Quereinsteiger ins Aufgabengebiet des Immobilienmaklers.

INHALTE

- Das Makler-Unternehmen
- Das Maklerbüro
- Rechtliche Grundlagen
- Marketing und Vertrieb
- Wirtschaftliche und bautechnische Grundlagen

DAUER

Termine ab Februar Präsenz:

montags und mittwochs, jeweils von 08.30 Uhr bis 16.30 Uhr

Termine ab August online:

montags und mittwochs, jeweils von 17.30 Uhr bis 20.45 Uhr, samstags von 08.00 Uhr bis 15.00 Uhr

Termine ab August Präsenz:

dienstags und donnerstags, jeweils von 08.30 Uhr bis 16.30 Uhr

ABSCHLUSS

Teilnehmer, die die für die Zertifizierung vorgesehenen Leistungen erbracht haben, erhalten das IHK-Zertifikat „Immobilienmakler/-in (IHK)“



Unsere Seminare fallen unter die neue Weiterbildungspflicht gemäß § 34c Abs. 2a für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

Immobilienverwalter/-in (IHK) – online

Webcode:
504IVERW

Zeitraum & Ort:	11. Februar 2025 bis 27. Mai 2025 online
Dauer:	25 Termine, dienstags und donnerstags jeweils von 17.30 Uhr bis 20.45 Uhr
Preis:	2.250 € inkl. aller Lehrgangsmaterialien und Zertifikatsprüfung (Umsatzsteuer fällt nicht an)

ZIELE

Der Immobilienverwalter ist aus vielen Gründen ein attraktives Berufsbild. In diesem Zertifikatslehrgang vermitteln wir Ihnen gesicherte Kenntnisse in den Bereichen Vermietung und Bewirtschaftung von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie auch auf dem Gebiet der Wohnungseigentumsverwaltung.

ZIELGRUPPE

Mitarbeiter von Immobilienverwaltungen, Quer- und Seiteneinsteiger, Mitarbeiter von Bauträgerunternehmen, Makler und Interessenten, die in der Immobilienverwaltung tätig werden wollen.

INHALTE

- Immobilienverwalter
- Grundlagen WEG
- Besonderheiten der gewerblichen Vermietung
- Abrechnung der Mietverwaltung und WEG
- Rechtliche Grundlagen
- Spezielle Rechtsgrundlagen für die Immobilienverwaltung

ABSCHLUSS

Teilnehmer, die die für die Zertifizierung vorgesehenen Leistungen erbracht haben, erhalten das IHK-Zertifikat „Immobilienverwalter/-in (IHK)“



Unsere Seminare fallen unter die neue Weiterbildungspflicht gemäß § 34c Abs. 2a für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

Grundlagen der Immobilienwirtschaft (IHK)

Webcode:
504GrundImmo

Zeitraum & Ort:	12. Mai 2025 bis 07. Juli 2025 online 10. November 2025 bis 19. Januar 2026 online
Dauer:	montags und mittwochs jeweils von 18.00 bis 21.15 Uhr
Referenten:	Live Online Trainer
Preis:	1.290 € (Umsatzsteuer fällt nicht an)

ZIELE

Der Lehrgang vermittelt einen Überblick zu den Grundlagen der Immobilienwirtschaft. Die Maklertätigkeit und Hausverwaltung stehen dabei im Mittelpunkt.

ZIELGRUPPE

Der Lehrgang richtet sich an Immobilienverwalter, Immobilienmakler, Quer- und Seiteneinsteiger, angehende Gepr. Immobilienfachwirte (IHK) und alle interessierte Teilnehmende

INHALTE

- Einführung in die Immobilienwirtschaft
- Vermietung von Wohnimmobilien
- Bewirtschaftung von Mietwohnungsimmobilien
- Betriebskosten und Abrechnungen
- Vermietung und Bewirtschaftung von Gewerbeimmobilien
- Wohnungseigentumsverwaltung
- Grundstücksverkehr
- Kommunikation und Konfliktmanagement
- Rechtliche Rahmenbedingungen für Immobilienmakler
- Basisgrundlagen für Immobilienmakler
- Praktische Maklertätigkeit
- Wirtschaftliche / rechtliche Immobiliengrundlagen
- Finanzierung und Steuern
- Marketing und Vertrieb

ABSCHLUSS

Der schriftliche Zertifikatstest findet online am eigenen Rechner statt. Für die Teilnahme am Test werden nur ein Browser und eine Online-Verbindung benötigt. Es muss nichts installiert werden. Die Reihenfolge der Fragen ist festgelegt. Jede Aufgabe im Test kann einmal angezeigt und beantwortet werden. Vor und während dem Test ist eine Identifikation des Teilnehmers erforderlich. Hierfür wird ein Smartphone benötigt.

Die Teilnehmer erhalten nach dem Abschluss des Lehrgangs und bestandenen Abschlusstest das IHK-Zertifikat „Grundlagen der Immobilienwirtschaft (IHK)“.

Für die Zulassung zum IHK Zertifikatstest werden weder ein bestimmter Bildungsabschluss noch eine entsprechende Berufserfahrung vorausgesetzt.



Unsere Seminare fallen unter die neue Weiterbildungspflicht gemäß § 34c Abs. 2a für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

Projektmanager/-in für Immobilien (IHK)

Webcode:
504PMIM

Zeitraum & Ort:	10. März bis 30. April 2025 online 06. Oktober bis 26. November 2025 online
Dauer:	15 Termine, montags und mittwochs, jeweils von 18.00 bis 21.15 Uhr
Referenten:	Live Online Trainer
Preis:	1.400 € (Umsatzsteuer fällt nicht an)

ZIELE

Ziel des Kurses ist, dass Sie diese Themen der Bau- und Immobilienwirtschaft aktiv selbst anwenden können: das klassische Projektentwicklergeschäft

- das klassische Projektentwicklergeschäft
- das öffentliche Baurecht
- die objektbezogene Wirtschaftlichkeits- und Rentabilitätsberechnung
- das private Baurecht (Vertragsbeziehungen zwischen Auftraggeber und Auftragnehmer)
- die Instrumente des Kosten-, Termin- und Qualitätsmanagements

INHALTE

- Methoden des Bauprojektmanagements (Ausgangsidee, Machbarkeitsstudie, Risiken) (ca. 14 UStd.)
- Stadt- und Raumplanungskonzepte (Grundzüge des öffentlichen Baurechts) (ca. 12 Stunden)
- Objektfinanzierung und Wirtschaftlichkeitsberechnungen (ca. 16 UStd.)
- Ausschreibungen, Submissionen, Vertragsbedingungen und Vertragsstörungen beim Immobilienbau (ca. 10 UStd.)
- Abnahme und Abrechnung von Bauleistungen (ca. 6 UStd.)

ZIELGRUPPE

Akteure in der Immobilienbranche, die eine weitere Spezialisierung in der Projektentwicklung anstreben: Bauherrenvertreter, Bauträger, Projektentwickler, Immobilienmakler, Immobilienverwalter, Architekten, Investoren, Mitarbeiter aus Immobilienunternehmen und alle, die sich Wissen zum erfolgreichen Abwickeln von Immobilienprojekten aneignen möchten. Der Lehrgang fällt unter die Weiterbildungspflicht gemäß § 34c Abs. 2a für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter. Die im Kurs verwendeten Basisunterlagen sind bereits im Kurspreis enthalten

ABSCHLUSS

Sie erhalten nach dem Abschluss des Lehrgangs und bestandem Abschlusstest das IHK-Zertifikat „Projektmanager/-in für Immobilien (IHK)“.

Der lehrgangsinterne schriftliche Zertifikatstest findet online am eigenen Rechner statt und wird von didaris organisiert. Für die Teilnahme am Test werden nur ein Browser und eine Online-Verbindung benötigt. Ein spezielles Programm muss nicht installiert werden. Die Reihenfolge der Fragen ist festgelegt. Jede Aufgabe im Test kann einmal angezeigt und beantwortet werden. Im weiteren Verlauf des Tests kann nicht zurück zu einer vorherigen Frage gewechselt werden. Es können keine Fragen für die spätere Beantwortung zurückgestellt werden.

Die Mieterhöhung

Webcode:
504MietErh

Zeitraum & Orte:	29. Oktober 2025 online
Dauer:	1 Tag, von 9.00 bis 16.00 Uhr
Referent:	Árpád Farkas
Preis:	455 € (Umsatzsteuer fällt nicht an)

ZIELE

Das Seminar behandelt ausführlich an zahlreichen Beispielen, auf welche Arten eine Mieterhöhung im Wohn- und Gewerberaummietverhältnis durchgeführt werden kann sowie die rechtswirksame Umsetzung. Mit aktueller Rechtsprechung.

INHALTE

- Staffelmiete
- Indexmiete
- Ortsübliche Vergleichsmiete
- Mieterhöhung nach Modernisierung
- Erhöhungsschreiben
- Ankündigung der Modernisierungsmaßnahme
- Mietpreisbremse
- Durchsetzung der Mieterhöhung vor Gericht
- Rechtsprechungsbeispiele
- Praktische Übungen
- Muster

ABSCHLUSS

Die Teilnehmer erhalten eine Teilnahmebescheinigung.



Unsere Seminare fallen unter die neue Weiterbildungspflicht gemäß § 34c Abs. 2a für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

Die Nebenkostenabrechnung

Webcode:
504NebKost

Zeitraum & Orte:	12. März 2025 online 18. Juni 2025 online 01. Oktober 2025 in Koblenz 12. November 2025 online
Dauer:	Online Seminare jeweils von 09.00 bis 16.00 Uhr Seminar in Koblenz von 08.30 bis 16.30 Uhr
Referent:	Árpád Farkas
Preis:	455 € (Umsatzsteuer fällt nicht an)

ZIELE

Immer wieder ist sie ein Streitpunkt im Mietverhältnis:
Die Nebenkostenabrechnung.

Egal ob bei der Vermietung von Wohn- oder Gewer-
beraum, die oft auch als „2. Miete“ bezeichnete Umlage
von Nebenkosten birgt viele Fallstricke, die es insbeson-
dere aus Vermietersicht zu kennen gilt.

ABSCHLUSS

Die Teilnehmer erhalten eine Teilnahmebescheinigung.

INHALTE

- Umlagevereinbarung
- Nebenkostenarten
- Formelle Rechtmäßigkeit von Nebenkosten-
abrechnungen
- Materielle Richtigkeit von Nebenkosten-
abrechnungen
- Abrechnungsfrist
- Einwendungsfrist
- Belegeinsicht
- Zufluss- oder Abflussprinzip.



Unsere Seminare fallen unter die neue
Weiterbildungspflicht gemäß § 34c Abs. 2a für
Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

Zeitraum & Orte:	29. Januar 2025 online 24. September 2025 online
Dauer:	1 Tag, von 9.00 bis 16.00 Uhr
Referent:	Àrpád Farkas
Preis:	455 € (Umsatzsteuer fällt nicht an)

ZIELE

Dieses Seminar vermittelt praxisnah detailliert und systematisch die aktuellsten Fragen und Probleme, die der Gewerberaummietvertrag mit sich bringt. In diesem Bereich gibt es nur wenige, zwingend einzuhaltende Gesetzesvorschriften wodurch der Rechtsprechung des BGH und der verschiedenen Instanzgerichte große Bedeutung zukommt.

- Gewährleistungsrecht – welche Mängel wie geltend machen.
- Kündigung – wie und warum zulässig.
- Konkurrenzschutz und Betriebspflicht.
- Mieterhöhung – Arten, Höhe und PrKG.

INHALTE

- Aktuelle Entwicklungen und Entscheidungen
- Mietvertrag – AGB-Kontrolle und Anforderungen an die Individualvereinbarung.
- Mietvertrag – Haftungsrisiken bei Vertragsabschluss.
- Zeitbombe: Schriftform – neue Entscheidungen von BGH und der OLG.
- Betriebskosten – neue Rechtsprechung, AGB-Kontrolle, Fristen, Wirtschaftlichkeitsgebot.
- Instandhaltung und Instandsetzung – Möglichkeiten und Grenzen der Verlagerung durch Vertrag/AGB.

ABSCHLUSS

Die Teilnehmer erhalten eine Teilnahmebescheinigung.



Unsere Seminare fallen unter die neue Weiterbildungspflicht gemäß § 34c Abs. 2a für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

Zeitraum & Ort:	06./07. Mai 2025 in Koblenz 10./11. September 2025 in Koblenz
Dauer:	2 Tage, jeweils von 8.30 Uhr bis 16.30 Uhr
Referent:	Christian Seip
Preis:	655 € (Umsatzsteuer fällt nicht an)

ZIELE

Der Schwerpunkt dieses Seminars liegt auf der Vermittlung der Bewertungsmethoden zur sachlichen Bestimmung des Verkehrswertes von Immobilien. Dabei lernen Sie, Gutachten zu lesen und zu interpretieren. Außerdem werden Sie befähigt, wie Sie selbst eine einfache Wertermittlung sowohl zum Verkehrs- bzw. Marktwert einer Immobilie erstellen.

ABSCHLUSS

Die Teilnehmer erhalten eine Teilnahmebescheinigung.

INHALTE

- Grundlagen, Grundbuch
- Wohnfläche, Nutzfläche, Mietfläche
- Bewertung von unbebauten Grundstücken
- Bodenrichtwerte, Vorder- und Hinterland
- Das Vergleichswertverfahren
- Die Ertragswertverfahren
- Das Sachwertverfahren, Herstellungskosten
- Marktanpassung, Verkehrswert
- Unterlagen für die Gutachtenerstellung
- Haftung des Sachverständigen



Unsere Seminare fallen unter die neue Weiterbildungspflicht gemäß § 34c Abs. 2a für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

Maklerrecht – Auffrischung der rechtlichen Grundlagen

Webcode:
504RECHT

Zeitraum & Ort	05. Februar 2025 in Koblenz 01. Oktober 2025 in Koblenz
Dauer:	1 Tag, von 8.30 bis 16.30 Uhr
Referent:	Christian Seip
Preis:	455 € (Umsatzsteuer fällt nicht an)

ZIELE

Ein Immobilienmakler bildet die Schnittstelle zwischen Verkäufer und Käufer einer Immobilie. Er nimmt die Einschätzung der Immobilie vor und bringt Kaufinteressenten und Verkäufer zusammen. Ein Immobilienmakler mit weitreichender Fachkenntnis über sein Tätigkeitsgebiet kann seinen Kunden ein ganzheitliches Betreuungskonzept rund um den Verkauf und Einkauf einer Immobilie anbieten. Dafür ist der Immobilienmakler der Immobilienspezialist.

INHALTE

- Grundbuch & Grundstückskaufvertrag
- Grundlagen Immobilienrecht & Datenbeschaffung
- Maklervertragsrecht
- Vertragsarten, Vertragswerke
- Datenschutz & Wettbewerbsrecht
- Rechtssicherheit in Vertrieb und Vermarktung
- Verkauf von Immobilien
- Vorbereitung & Durchführung vom Besichtigungstermin bis zum Notartermin

ABSCHLUSS

Die Teilnehmer erhalten eine Teilnahmebescheinigung.



Unsere Seminare fallen unter die neue Weiterbildungspflicht gemäß § 34c Abs. 2a für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

Mietverwaltung und Betriebskostenabrechnung

Webcode:
504MIET2

Zeitraum & Ort:	12./13. März 2025 in Koblenz 17./18. September 2025 in Koblenz
Dauer:	2 Tage, von 08.30 Uhr bis 16.30 Uhr
Referent:	Uwe Effenberger
Preis:	655 € (Umsatzsteuer fällt nicht an)

ZIELE

Dieses Seminar vermittelt in kompakter Form das notwendige Wissen für die Verwaltung von Mietshäusern und für die rechtskonforme Erstellung von Betriebskostenabrechnungen.

ABSCHLUSS

Die Teilnehmer erhalten eine Teilnehmerbescheinigung.

INHALTE

- Der Mietbetrag (Wohnraummietvertrag)
- Hausordnung
- Mietsicherheit
- Instandhaltung, Kleinreparaturen
- Schönheitsreparaturen und Modernisierung
- Mietpreisgestaltung
- Mieterhöhungen
- Rechtssicheres Kündigen von Mietvertragsverhältnissen
- Kündigungsfristen
- Übernahme von Verwaltungsobjekten
- Haftungsrisiken
- Wohnungsübernahme und -übergabe
- Verkehrssicherungspflichten
- Hausverwaltungs-Software
- Betriebskostenabrechnung
- Heizkosten



Unsere Seminare fallen unter die neue Weiterbildungspflicht gemäß § 34c Abs. 2a für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

Zeitraum & Ort:	15. Mai 2025 in Koblenz 04. September 2025 in Koblenz
Dauer:	1 Tag, von 8.30 Uhr bis 16.30 Uhr
Referent:	Christian Seip
Preis:	455 € (Umsatzsteuer fällt nicht an)

ZIELE

Das erfolgreiche Abwickeln von Bau- und Immobilienprojekten ist Kernprozess und Werttreiber der gesamten Bau- und Immobilienwirtschaft. Private und öffentliche Bauherrn, Banken und Versicherungen haben ein starkes Interesse daran, dass Investments im vereinbarten Zeit- und Kostenrahmen laufen.

Aktuelle branchenspezifische Projektmanagementkenntnisse bilden die Basis für wirtschaftlichen Erfolg.

INHALTE

Als Bau- und Immobilien-Projektmanager

- planen
- überwachen und
- steuern

Sie Baumaßnahmen aber auch Dienstleistungen zur Wertoptimierung und Wertsteigerung im Lebenszyklus einer Immobilie im festgelegten Kosten- und Zeitrahmen und mit dem gewünschten Qualitätsanspruch.

ABSCHLUSS

Die Teilnehmer erhalten eine Teilnehmerbescheinigung.



Unsere Seminare fallen unter die neue Weiterbildungspflicht gemäß § 34c Abs. 2a für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

Tipps und Tricks zum (rechtlichen) Umgang mit schwierigen Mietern

Webcode:
504KUND

Zeitraum & Ort:	19. Februar 2025 online 27. Mai 2025 in Koblenz 02. Juli 2025 online
Dauer:	Online Seminare jeweils von 09.00 bis 16.00 Uhr Seminar in Koblenz von 08.30 bis 16.30 Uhr
Referent:	Àrpád Farkas
Preis:	455 € (Umsatzsteuer fällt nicht an)

ZIELE

Sie lernen Methoden kennen, um Konflikte konstruktiv zu lösen. Sie erfahren, wie Konflikte entstehen, reflektieren Ihr Konfliktverhalten und entwickeln alternative Strategien.

INHALTE

- Konfliktwahrnehmung
- Ursachen von Konflikten
- Konfliktsituationen konstruktiv klären
- Hilfreiche Gesprächsführungstechniken
- Eskalationen von Konflikten vermeiden
- Die wichtigsten Lösungsmethoden im Überblick
- Analyse konkreter Fälle aus der Praxis

ABSCHLUSS

Die Teilnehmer erhalten eine Teilnehmerbescheinigung.



Unsere Seminare fallen unter die neue Weiterbildungspflicht gemäß § 34c Abs. 2a für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

Verkehrssicherungspflichten für Hauseigentümer

Webcode:
504PFL

Zeitraum & Orte:	04. Februar 2025 in Koblenz 28. August 2025 in Koblenz
Dauer:	1 Tag, von 8.30 bis 16.30 Uhr
Referent:	Christian Seip
Preis:	455 € (Umsatzsteuer fällt nicht an)

ZIELE

Dieses Seminar befasst sich über die Erläuterung der bestehenden Verkehrssicherungspflichten hinaus auch mit der Frage, wie Verkehrssicherungsmaßnahmen unter Berücksichtigung der finanziellen und personellen Ressourcen möglichst effizient und rechtssicher organisiert und dokumentiert werden können. Dabei wird eine juristische Überfrachtung des Themas vermieden.

INHALTE

- Praxisgerechte Organisation der Verkehrssicherung
- Rechtliche Grundlagen der Verkehrssicherung
- Effiziente Organisation der Verkehrssicherung
- Bestandsdokumentation zur Risikominimierung
- Strategische Risikovermeidung unter Berücksichtigung der Überwachungszyklen

ABSCHLUSS

Die Teilnehmer erhalten eine Teilnahmebescheinigung.



Unsere Seminare fallen unter die neue Weiterbildungspflicht gemäß § 34c Abs. 2a für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

Zeitraum & Orte: **03. Dezember 2025 online**
Dauer: **1 Tag, von 09.00 Uhr bis 16.00 Uhr**
Referent: **Àrpàd Farkas**
Preis: **455 € (Umsatzsteuer fällt nicht an)**

ZIELE

Dieses Seminar gibt einen Überblick über das aktuelle WEG-Recht.

INHALTE

- Pflichten/Rechte des Verwalters aus Vertrag/ Gesetz
- Durchführung von Beschlüssen und Hausordnung
- Instandhaltung/Instandsetzung
- Verwaltung gemeinschaftlicher Gelder
- Aufstellung des Wirtschaftsplanes/der Jahresabrechnung
- Einberufung und Durchführung der Wohnungseigentümerversammlung
- Risikomanagement z.B.: Entlastung, Dokumentation, Haftungsausschlüsse/-beschränkungen u.ä.

Tagesaktuelle Inhalte können kurzfristig hinzutreten oder aufgeführte Inhalte ersetzen.

ABSCHLUSS

Die Teilnehmer erhalten eine Teilnahmebescheinigung.



Unsere Seminare fallen unter die neue Weiterbildungspflicht gemäß § 34c Abs. 2a für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

WEG-Recht Grundlagenseminar

Webcode:
504WEGREGrundla

Zeitraum & Orte:	02. April 2025 online
Dauer:	1 Tag, von 9.00 bis 16.00 Uhr
Referent:	Àrpàd Farkas
Preis:	455 € (Umsatzsteuer fällt nicht an)

ZIELE

Das Seminar vermittelt einen Einstieg in diese schwierige Materie, wobei der Schwerpunkt auf rechtliche Fragen und Probleme gleichermaßen wie auf die praktischen Seiten gelegt wird. Das Seminar behandelt leicht verständlich anhand von aktuellen Praxisfällen die wichtigsten Grundlagen rund um das WEG-Recht.

INHALTE

- Überblick über die gesetzlichen und vertraglichen Grundlagen
- Systematisierung der rechtlichen Rahmenbedingungen
- Rechte und Pflichten der Eigentümer
- Rechte und Pflichten des Verwalters
- Einberufung und Durchführung der Wohnungseigentümerversammlung
- Beschluss von Instandhaltungs- oder Instandsetzungsmaßnahmen
- Aufstellung des Wirtschaftsplanes / der Jahresabrechnung
- Das Beschlussanfechtungsverfahren

ABSCHLUSS

Die Teilnehmer erhalten eine Teilnahmebescheinigung.



Unsere Seminare fallen unter die neue Weiterbildungspflicht gemäß § 34c Abs. 2a für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

Zeitraum & Ort:	10./11. April 2025 in Koblenz
Dauer:	2 Tage, von 8.30 bis 16.30 Uhr
Referent:	Uwe Effenberger
Preis:	655 € (Umsatzsteuer fällt nicht an)

ZIELE

Das Seminar vermittelt in komprimierter Form die notwendigen Kenntnisse, um eine Hausverwaltung (WEG-Verwaltung) zu eröffnen und auf Dauer in diesem Berufszweig erfolgreich tätig zu sein. Die beruflichen Grundlagen sowie die gesetzlichen Regelungen werden vermittelt.

INHALTE

- Einführung in die Wohnungseigentumsverwaltung
- Unterschiede zur Mietverwaltung und Sonder-
eigentumsverwaltung
- Wichtige Gesetze und Rechtsprechung
- Grundbuch
- Sonder- und Gemeinschaftseigentum,
Sondernutzungsrechte
- Teilungserklärung, Gemeinschaftsordnung
- Die Stellung des Verwalters
- Aufgaben, Rechte und Pflichten
- Verwaltervertrag, Verwaltervollmacht
- Umgang mit Sondervergütungen
- Haftung, Versicherungen
- Verwaltungsbeirat
- Objektübernahme
- Beauftragung von Handwerkern, Hausmeistern
und Reinigungspersonal
- Technische Verwaltung von Objekten und Ver-
kehrssicherungspflichten

- Vergleich und Steuerung von Leistungen
- Marketing und Akquise
- EDV, Geschäftsprozesse und Tipps:
- Hausverwaltungs-Software
- Tipps zur betrieblichen Organisation
- Tipps für das Tagesgeschäft des Verwalters
- Exkurs: Wirtschaftsplan/ Jahresabrechnung
- Exkurs: WEG-Buchhaltung
- Wer ist einzuladen? Wer hat Stimmrecht?
- Beschlüsse
- Grenzen und Möglichkeiten der Beschluss-
kompetenz
- Protokoll, Beschlusssammlung Inkl. der Änderun-
gen aus der WEG-Reform 12/2020

ABSCHLUSS

Die Teilnehmer erhalten eine Teilnahmebescheinigung.



Unsere Seminare fallen unter die neue
Weiterbildungspflicht gemäß § 34c Abs. 2a für
Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

Zeitraum & Ort:	29./30. April 2025 in Koblenz 16./17. September 2025 in Koblenz
Dauer:	2 Tage, von 08.30 Uhr bis 16.30 Uhr
Referent:	Christian Seip
Preis:	655 € (Umsatzsteuer fällt nicht an)

ZIELE

Die Fülle der schwierigen Aufgaben der Verwaltung von Immobilien lässt kaum noch zu, dass der Eigentümer und Investor diese Arbeiten selbst verrichtet. Versierte und fachkompetente Hausverwalter haben deshalb gute Beschäftigungsaussichten. Das Seminar vermittelt anhand von praxisorientierten Beispielen alle Informationen, um eine Hausverwaltung erfolgreich zu eröffnen und zu führen.

INHALTE

- Rechtliche Grundlagen
- WEG-Grundlagen
- Einführung in die Wohnungseigentumsverwaltung
- Abgrenzung zur Mietverwaltung
- Wichtige Gesetze und Rechtsprechung
- Grundbuch
- Sonder- und Gemeinschaftseigentum, Sondernutzungsrechte
- Teilungserklärung, Gemeinschaftsordnung
- Die Stellung des Verwalters
- Aufgaben, Rechte und Pflichten
- Verwaltervertrag, Verwaltervollmacht
- Umgang mit Sondervergütungen
- Haftung, Versicherungen
- Verwaltungsbeirat
- Technische und kaufmännische Grundlagen
- Objektübernahme
- Beauftragung von Handwerkern, Hausmeistern und Reinigungspersonal

- Technische Verwaltung von Objekten und Verkehrssicherungspflichten
- Vergleich und Steuerung von Leistungen
- Marketing und Akquise
- EDV, Geschäftsprozesse
- Hausverwaltungs-Software
- Betriebliche Organisation
- Optimierung von Geschäftsprozessen
- Tipps für das Tagesgeschäft des Verwalters
- Wirtschaftsplan/ Jahresabrechnung
- Einführung in die WEG-Buchhaltung
- Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung
- Mahnwesen
- Wohnungseigentümerversammlung
- Feststellung der Beschlussfähigkeit
- Beschlüsse, Vereinbarungen
- Grenzen/Möglichkeiten der Beschlusskompetenz

ABSCHLUSS

Die Teilnehmer erhalten eine Teilnahmebescheinigung.



Unsere Seminare fallen unter die neue Weiterbildungspflicht gemäß § 34c Abs. 2a für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

Der Wohnraummietvertrag

Webcode:
504WohnraumMiet

Zeitraum & Orte:	14. Mai 2025 online
Dauer:	1 Tag, von 9.00 bis 16.00 Uhr
Referent:	Árpád Farkas
Preis:	455 € (Umsatzsteuer fällt nicht an)

ZIELE

Das angebotene Seminar behandelt systematisch und leicht verständlich anhand von Praxisfällen die Grundlagen, die bei der Erstellung bzw. beim Ausfüllen eines Wohnraummietvertrages zu beachten sind. Besondere Schwerpunkte sind hierbei die klassischen Probleme rund um die Nebenkostenabrechnung, die Schönheitsreparaturen und die Miethöhe. Aber auch andere Problemfelder werden genauso wie aktuelle Entwicklungen im Mietrecht berücksichtigt.

INHALTE

- Mietvertrag – Abschluss und Inhalt
- Betriebskosten – wirksame Vereinbarung
- Mietsicherheiten – Arten und Vereinbarung
- Miethöhe – Mietpreisbremse und Mieterhöhungsarten
- Schönheitsreparaturen – Durchführung und Kostenumlage
- Nebenabreden – welche machen Sinn?

ABSCHLUSS

Die Teilnehmer erhalten eine Teilnahmebescheinigung.



Unsere Seminare fallen unter die neue Weiterbildungspflicht gemäß § 34c Abs. 2a für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter.

Sie möchten sich anmelden?

Sie haben im Heft ein Angebot gefunden, das Sie interessiert und möchten sich gerne anmelden?

Dann besuchen Sie unsere Website unter WWW.IHK-AKADEMIE-KOBLENZ.DE und geben den entsprechenden Webcode ein.

geschafft!

WEITERBILDUNG VOM AZUBI BIS ZUM MANAGER.
VON KAUFMÄNNISCH BIS TECHNISCH.

IHK Akademie Koblenz
Ausgezeichnet weiterkommen.



INHOUSE-TRAININGS: WEITERBILDUNG NACH MASS

Es gibt Situationen, in denen eine maßgeschneiderte Weiterbildung die beste Lösung ist: Haben Sie eine größere Gruppe an Teilnehmern? Haben Sie eine bestimmte Herausforderung, welche der aktuelle Weiterbildungsmarkt nicht lösen kann? Oder möchten Sie Ihren Mitarbeitern einfach etwas ganz besonderes bieten? Mit uns haben Sie die Möglichkeit, Ihre Weiterbildung – vom Tagesseminar bis hin zum IHK-Zertifikatslehrgang – nach Ihren Wünschen und Vorstellungen zu gestalten. Wir stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite!

IHRE VORTEILE



Sie sind **frei und flexibel** in der Wahl der Inhalte, der Schwerpunkte und der Ziele Ihres Trainings.



Sie haben die **Sicherheit**, dass genau die Lernziele erreicht werden, welche Sie sich wünschen.



Sie sind an der Trainerauswahl beteiligt und können sich vorab **individuell** mit dem Trainer abstimmen.



Sie sparen **Zeit**, weil Sie die Dauer und den Termin des Trainings selbst festlegen können.



Sie erhalten maximalen **Komfort**, da Sie den Ort Ihres Trainings selbst bestimmen können. Sie haben die freie Wahl: Ob bei Ihnen vor Ort, in unseren modernen Schulungsräumen oder anderen Tagungszentren.

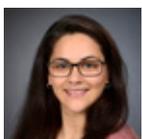


Sie **sparen Ressourcen**, dadurch dass 100% der geschulten Inhalte wirklich relevant für Sie sind.



Sie schaffen eine noch **höhere Zufriedenheit innerhalb Ihres Unternehmens**, da Ihnen Lösungen geboten werden, welche Sie effektiv nutzen und umsetzen können.

IHRE ANSPRECHPARTNERIN FÜR INHOUSE-TRAININGS IM BEREICH IMMOBILIEN



Angela Rosenberg

0261 30471-83

rosenberg@ihk-akademie-koblenz.de

IHRE ANSPRECHPARTNERIN



Angela Rosenberg
Telefon 0261 30471-83
Fax 0261 30471-21

rosenberg@ihk-akademie-koblenz.de

IHK-Akademie Koblenz e.V.
Josef-Görres-Platz 19
56068 Koblenz

www.ihk-akademie-koblenz.de

 [facebook.com/
IHKakademieKoblenz](https://facebook.com/IHKakademieKoblenz)

 [instagram.com/
ihkakademiekoblenz](https://instagram.com/ihkakademiekoblenz)

 ihk-akademie-koblenz.de/newsletter

Aus Gründen der Praktikabilität und besseren Lesbarkeit verzichten wir darauf geschlechtergerechte Bezeichnungen zu verwenden. Mit unseren Angeboten sprechen wir alle Menschen gleichermaßen an. Ähnliche bzw. vergleichbare Bildungsangebote finden Sie in Datenbanken im Internet, wie zum Beispiel „WIS“, oder erfragen Sie diese bei den Weiterbildungsberatern der Industrie- und Handelskammer.

IHK-Akademie Koblenz e. V., Vereinsregister Amtsgericht Koblenz VR 5a, Nr.: 3271 | Steuer-Nr.: 22/651/4719/0, vertreten durch den Vorstand: Stefan Munsch, Vorsitzender Vorstand, Dr. Sabine Dyas, Geschäftsführerin

Stand: 11/24, Änderungen vorbehalten

 **Akademie Koblenz**
Ausgezeichnet weiterkommen.